



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

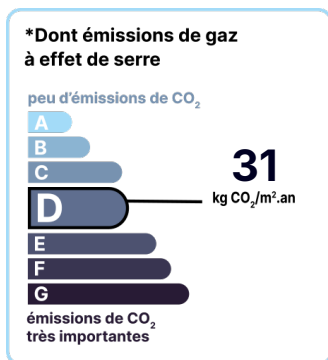
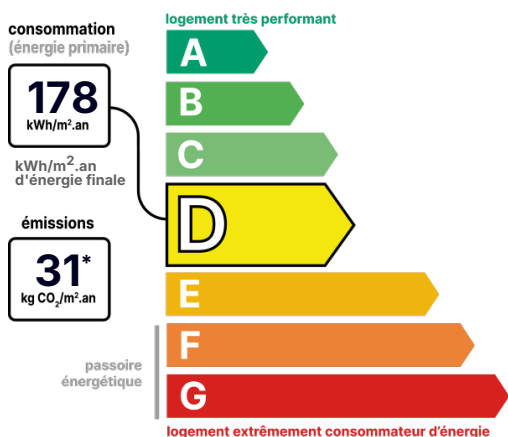
Appartement T3 de de 86m2 avec balcon situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Bon état, garage disponible.

L'appartement est situé dans une petite copropriété avec ascenseur dans le centre-ville, il est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine séparée, buanderie, 2 chambres, dressing, salle de bain, wc. Il est situé proche de toutes commodités, chaudière au gaz de ville récente, climatisation réversible, garage disponible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux, Double vitrage, Balcon

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1960 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 86m² |
| Exposition : | S |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Entrée : | 9m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Pièce de vie : | 25m² |
| Chambre 1 : | 14m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Salle de bain : | 5m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 600 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 8 |
| Quote-part annuelle : | 830 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com