



## Bien vendu à 223 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Basse - Secteur prisé d'ARDON - Proche commerces et écoles.**

COUP DE COEUR ASSURÉ pour ce pavillon avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, une mezzanine, 4 chambres, une salles de bains et WC. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet comprenant un garage, un atelier, une cave et une pièce à aménager selon vos envies. Le tout sur un terrain entièrement clos de 621 m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée. Vous serez séduits par ce pavillon. Venez rapidement le découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	131m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Mezzanine :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Pièce d'eau :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	621m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com