



## Bien proposé à 565 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

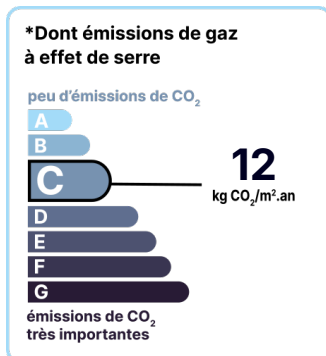
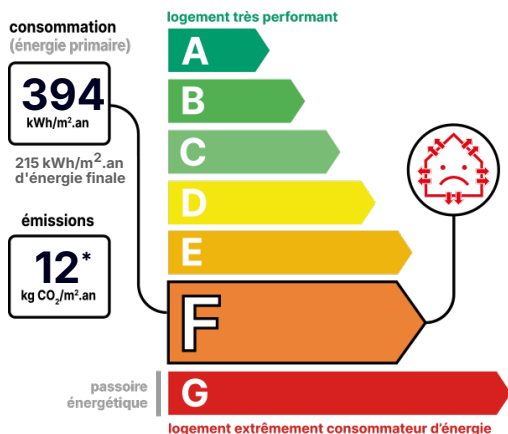
**À vendre : superbe corps de ferme avec écurie, carrière et 6 hectares de bois et prairies.**

A vendre : superbe corps de ferme avec écurie, carrière et 6 hectares de bois et prairies. Amoureux de la nature, des grands espaces et des chevaux, cette propriété unique est faite pour vous ! Située au cœur d'un cadre verdoyant et paisible, appréciez ce magnifique corps de ferme rénové en 2021 avec beaucoup de goûts. Découvrez cette splendide maison de 298 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, offrant confort, modernité et caractère. Que vous soyez une grande famille, un couple en quête d'espace ou un professionnel cherchant à concilier vie personnelle et activité équestre, cette maison saura répondre à vos attentes. Au-delà des vastes volumes lumineux pour que chacun trouve son espace, elle propose une rénovation de qualité, alliant charme de l'ancien et équipements modernes. Les espaces extérieurs sont propices aux moments de détente, aux repas sur la terrasse ombragée, au farniente sur les transats autour de la piscine. Sans oublier les multiples possibilités vu la taille des espaces extérieurs, comme la création d'un potager ou autres activités de plein air. Les atouts indéniables et certainement les plus importants seront les 3 carports pour la partie voitures, le cabanon pour le stockage, la jolie porcherie. Mais surtout : la spacieuse écurie pouvant accueillir plusieurs chevaux avec tout le confort nécessaire pour vos compagnons. Une carrière, parfaite pour les passionnés d'équitation. Elle offre un espace optimal pour l'entraînement. Un charmant lavoir ancien idéal pour les amateurs d'authenticité et de patrimoine. Enfin, 6 hectares de terrain composés de prairies et de bois, offrant un environnement idéal pour les chevaux qui pourront trouver 3 points d'eau. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre naturel exceptionnel ! Plus de photos sur notre site. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/09/2024

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 52155\_64\_256

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Double vitrage :        | Oui   |
| Année de construction : | 1900  |
| Année de rénovation :   | 2021  |
| Surface habitable :     | 298m² |
| Nombre de pièces :      | 9     |
| Vie de plain-pied :     | Oui   |
| Exposition :            | S     |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Surface du terrain : | 58068m²  |
| Clôture :            | Aucune   |
| Type de clôture :    | Grillage |
| Piscine :            | Oui      |
| Longueur piscine :   | 11       |

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 381 €

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureu@123webimmo.com