



## Bien proposé à 699 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique MAS vue sur le Ventoux de 215m<sup>2</sup> + un appartement de 30m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 2018m<sup>2</sup> avec piscine**

Très belle opportunité pour ce Mas de 215 m<sup>2</sup> + un Appartement de 30m<sup>2</sup>+Mezzanine de (7m<sup>2</sup> hauteur<1.8m) à Bédoin, vue sur le Ventoux. Il est situé dans un environnement boisé et au calme sur un terrain de 2018m<sup>2</sup>. Mas rénové avec quelques travaux de finition à finir, Il est composée au RDC, d'une superbe pièce à vivre de 68m<sup>2</sup> avec salon, séjour et belle cuisine équipée de 22m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC, une buanderie, un grand cellier de 19m<sup>2</sup>, une pièce de stockage d'environ 7m<sup>2</sup> et au R+1, cinq belles chambres, une salle de jeux, une salle de bain, un wc séparé, deux dressings. A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une couverte, une cuisine d'été et un bel espace piscine sécurisé. Collé à la maison coté sud-ouest, un espace de rangement ou possibilité de garage et un appartement.

Beaucoup d'espace pour le stationnement. Beau jardin arboré de 2018m<sup>2</sup> vue sur le Ventoux A visiter sans tarder, bien rare !

\*\*\*\*\* Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
86



**Gaz à effet de serre (GES) : 14**



**Date de réalisation du DPE :**  
18/08/2019

### POINTS CLÉS

5 ou 6 Chambres, Cave, Cuisine d'été, Jardin, Parking, Poêle, Piscine, Surface, Vis-à-vis

### CONTACT



**Agence de Montpellier Sud Est**  
Bruno VEILLON  
0662250654  
bruno.veillon34@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 975 001

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	245m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	67m <sup>2</sup>
Cuisine :	22m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Cellier :	19m <sup>2</sup>
Cave à vin :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Dressing Chambre 1 :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	3m <sup>2</sup>
Couloir :	9m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche/WC :	4m <sup>2</sup>
Mezzanine hauteur inférieur à 1.80m :	7m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2018m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

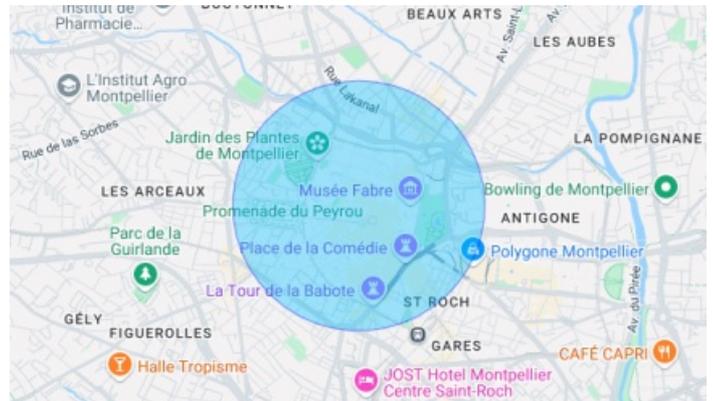
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Montpellier Sud Est**  
**Bruno VEILLON**  
**0662250654**  
**[bruno.veillon34@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon34@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 499 975 001**