



Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

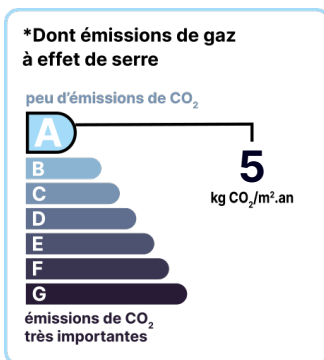
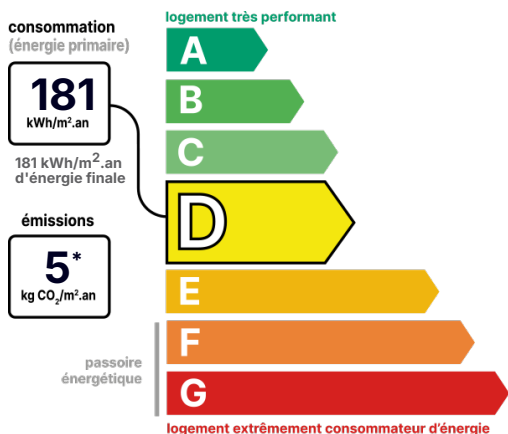
Exclusivité. Appartement de 3 pièces au Plessis-Robinson – Dernier étage avec balcon. Parking et cave.

Situé dans un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement de 3 pièces (70,25m²) au dernier étage offre un cadre de vie exceptionnel au Plessis-Robinson, à deux pas de l'étang Colbert. Idéal pour des familles recherchant confort et prestige, il conjugue élégance, modernité et praticité. Le quartier, calme et verdoyant, vous permettra de profiter de promenades autour de l'étang Colbert, véritable havre de paix pour vous ressourcer après une journée de travail, tout en étant à proximité de toutes les commodités (écoles, transports, commerces et loisirs). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Dernier étage, Double vitrage, Cave, Lumineux, Parking

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 52164_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70.25m ²
Exposition :	0

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

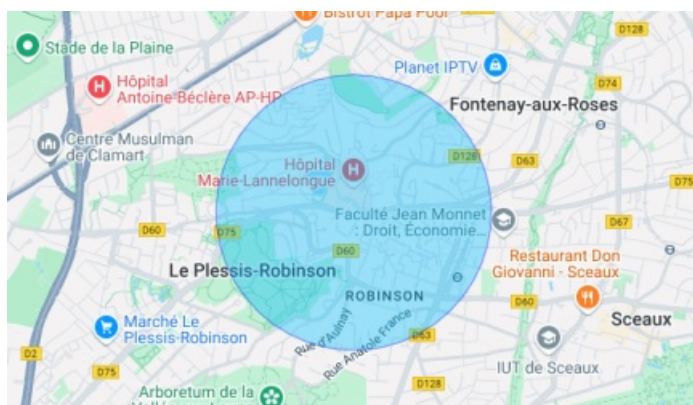
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5.42m ²
Séjour :	23.36m ²
Cuisine indépendante :	7.07m ²
Chambre 1 :	11.18m ²
Chambre 2 :	11.03m ²
Salle de bains :	5.02m ²
WC séparé :	1.23m ²
Dégagement :	5.94m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com