



Bien proposé à 341 200 €

Honoraires agence TTC : 11 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de 2017, 111m² à aménager à votre image.

Venez découvrir cette maison de 111m², sur un terrain de 504m². Composée d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine ouverte à créer selon vos envies, un grand cellier avec une partie douche, 2 grandes chambres attendent votre touche personnelle, un bureau, une salle d'eau à équiper (emplacement pour douche et baignoire) et un WC séparé. Commerces à pieds, plage à vélo. Je reste à votre disposition pour tous renseignements et visite, Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 33



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE : 13/06/2017

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie, cuisine :	48m ²
Cellier et douche :	15m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de bain et douche :	7.5m ²
Bureau :	11m ²
WC suspendu avec lave mains :	1.5m ²
Terrasse arrière :	28m ²
Porche d'entrée :	1.7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	715 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	504m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474