



Bien vendu à 176 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

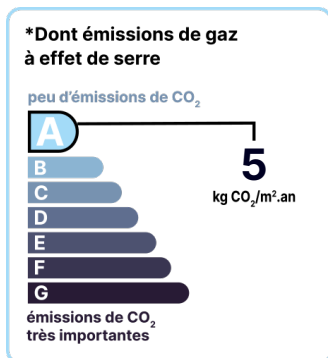
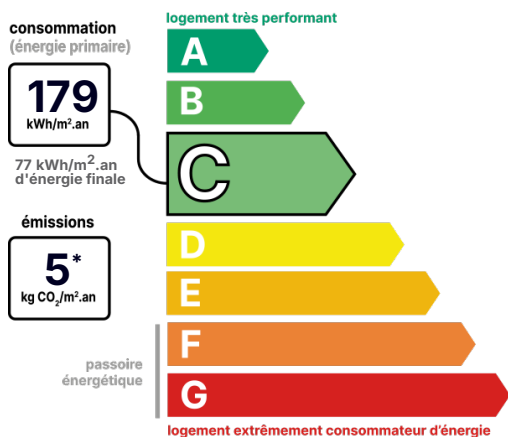
DESCRIPTION

Au centre du bourg, un superbe appartement de 57 m² LC T3 avec un balcon de 8 m² et un box fermé de 14 m². Beaux volumes.

Au centre du bourg, un superbe appartement de 57 m² LC T3 avec un balcon de 8 m² et un box fermé de 14 m². Beaux volumes. Proche des commerces et des écoles, ce superbe appartement de 2006 entretenu vous propose : une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 21 m² avec un accès sur le balcon de 8 m² exposé SO, une cuisine américaine toute équipée de 6,30 m², deux belles chambres dont une avec ses placards, une salle d'eau toute neuve et un WC séparé. Vous profiterez également d'un dégagement avec des placards. Un box fermé de 14 m². Petite copropriété très bien entretenue à faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/05/2024

POINTS CLÉS

Balcon de 8 m²., Cuisine équipée., Double vitrage, Garage de 14 m² fermé., Rénové.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	7m²
Dégagement :	5m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	1m²
Balcon :	8m²
Box :	14m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 442 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 500 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com