



Bien proposé à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 64m² avec jardin 103m², terrasse et garage

Maison entièrement rénovée de 64m² avec terrasse et jardin de 103m². Entrée, pièce de vie 30m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, WC, placard. Chambre 13.35m² donnant sur jardin sud. A l'étage chambre 9,60m², salle de bains avec WC. Climatisation réversible 2 splits installée en juillet 2024, adoucisseur d'eau. Garage 17m² avec mezzanine. 3 places de parking extérieures. Possibilité de vente meublée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 203



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE : 12/07/2012

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	64m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	440 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	103m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com