



Bien proposé à 400 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 390 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

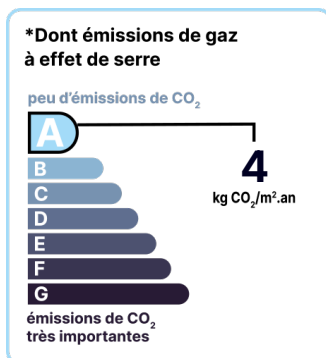
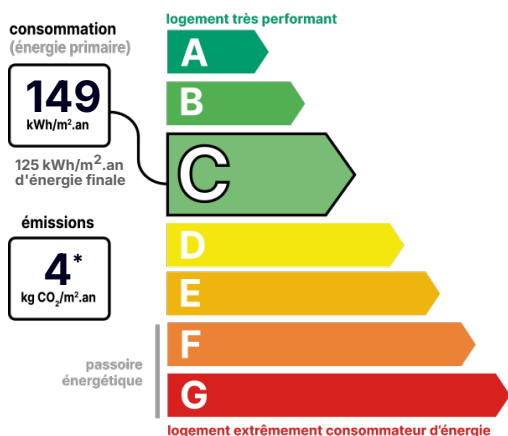
DESCRIPTION

En exclusivité, maison de 173m² sur son terrain de 779 m²

En exclusivité, maison de 173m² sur son terrain de 779 m². Vous serez séduit par les volumes de cette ferme entièrement rénovée. Tout d'abord, la pièce de vie de 56 m² qui profite d'une cuisine moderne avec un espace repas confortable et son salon qui ouvre sur une belle terrasse. A ce niveau également une buanderie. A l'étage, une lumineuse mezzanine idéale comme salle de jeux ou bureau qui dispose d'un accès sur une terrasse. Pour ce qui est de l'espace parent, une suite de rêve comprenant une chambre de 24 m² en demi-niveau, une salle de douche et bien sûr un dressing. Les 2 autres chambres de 14 m² et 12 m², ainsi que la salle de bain, offrent un espace plaisant pour les enfants. Le bien propose une chaufferie et une cave en sous-sol, mais aussi des combles de 150 m². Accolé à la maison, un garage de 35 m² et un bâtiment indépendant de 21 m² au sol. Le terrain idéalement distribué en paliers permet de créer différents espaces selon vos envies. Un bien rare à la vente à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/09/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 52191_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	173m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	779m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	56m²
Suite parentale avec dressing et salle de douche :	31m²
Chambre :	14m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	6m²
Mezzanine :	20m²
Buanderie :	11m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com