



Bien proposé à 120 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

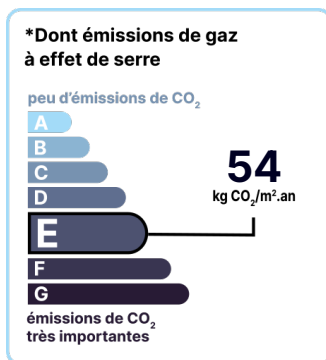
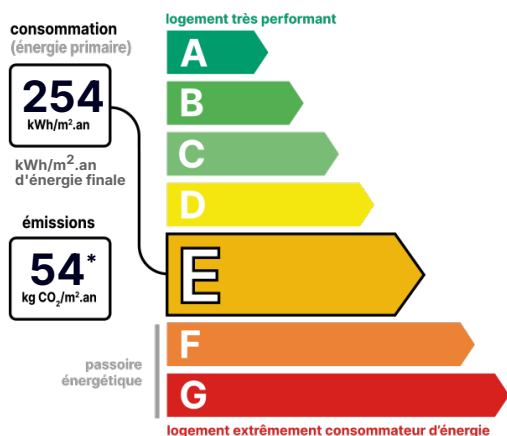
DESCRIPTION

Charmante maison avec belles possibilités à Plounévez-Quintin

Découvrez cette charmante maison de caractère, issue d'une ancienne biscuiterie, idéalement située au cœur de Plounévez-Quintin, sur une parcelle de 515 m². Elle allie le charme de l'ancien avec des prestations modernes, parfaite pour un projet familial ou autre. Surface habitable : 73 m². Au rez-de-chaussée séjour lumineux de 33 m² avec poêle à granulés, offrant une belle ambiance chaleureuse. Cuisine neuve, moderne, aménagée et équipée avec électroménager sous garantie, salle d'eau neuve également, WC séparé. À l'étage, un palier dessert 2 belles chambres d'environ 10 m² et 12 m². A l'Extérieur, une cour intérieure intime donnant sur une terrasse en bois couverte de 28 m², idéale pour vos moments de détente en plein air avec vue sur un joli jardin. Grande dépendance de 54 m² attenante et communicante offrant un beau potentiel d'agrandissement de plain-pied. Garage non attenant, situé à proximité immédiate du bien. Prestations : Tout à l'égout - Fenêtres en PVC double vitrage - Volets roulants manuels - Chauffage au fioul avec radiateurs à eau - Poêle à granulés pour un confort optimal. Une opportunité rare sur Plounévez-Quintin, avec un fort potentiel d'aménagement, à visiter rapidement ! Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 ou par email à : romuald.dhennin@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2022

POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Poêle, Double vitrage, Atelier, Cuisine équipée, Garage, Jardin, Volet roulant manuel

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 52197_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2023**
Surface habitable : **73m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **552m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Granulés**
Emetteurs secondaires : **Poêle**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857