



## Bien proposé à 336 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Ensemble immobilier dans un bourg avec commerces et écoles - Axe Laon / Saint Quentin

Ensemble immobilier comprenant une maison d'une surface habitable de 220m<sup>2</sup> et d'une maison actuellement louée de 115m<sup>2</sup>. La maison principale se compose d'une entrée de 24m<sup>2</sup>, d'une pièce à vivre de 37m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine entièrement équipée de 23m<sup>2</sup> soit un espace de vie de 60m<sup>2</sup> qui vous séduira par sa luminosité et son accès direct sur la terrasse, la piscine et le jardin. Vous disposerez également d'un petit espace salle de sport et d'une belle salle de douches de 11m<sup>2</sup> avec son espace buanderie et rangements ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage la palier de 26m<sup>2</sup> vous donnera accès à la première chambre avec fenêtres traversantes, la deuxième chambre avec dressing aménagé et la salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC indépendant. Au dernier étage vous trouverez la troisième et dernière chambre de 20m<sup>2</sup> et disposerez d'un dressing de 11m<sup>2</sup>. L'ensemble de cette première maison se complète avec une terrasse, une piscine chauffée, un jardin clos et sans vis à vis, 2 bâtiments et un garage ouvert. La deuxième maison se compose d'un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une chambre & d'un WC. A l'étage un palier dessert 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. L'ensemble pour une surface de 115m<sup>2</sup>. Une terrasse, un bâtiment et jardin clos viennent compléter cette maison actuellement louée 500€ / mois. Ne tardez plus ! Bien coup de cœur avec rentabilité immédiate ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1620
Surface habitable :	220m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	---

## SURFACES

Hall/Entrée :	24m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Salle de douches / Buanderie :	11.51m <sup>2</sup>
Salle de sport :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	23m <sup>2</sup>
Palier :	26m <sup>2</sup>
Salle de bain :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Dressing :	11.37m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 118 €
-----------------	---------

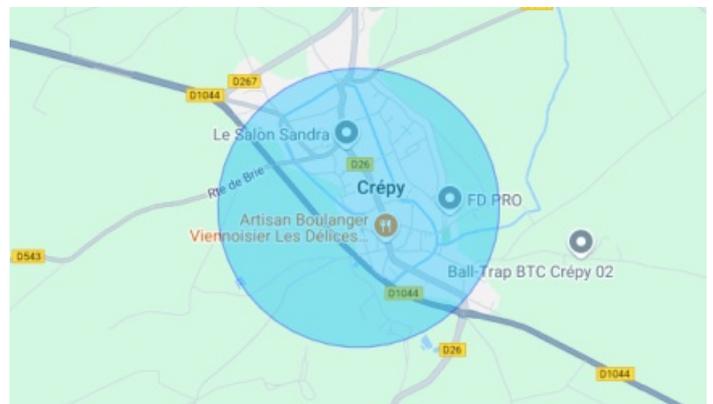
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1558m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066