

Bien vendu à 429 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

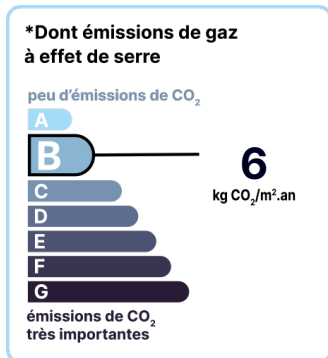
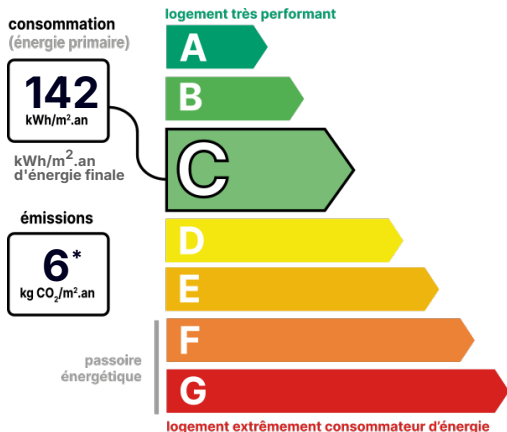
Thiais centre, bel appartement duplex de 87.84 m² au sein d'une résidence arborée de bon standing, à 9 minutes à pied du Tramway T9.

Beau duplex de 4 pièces avec balcon, au calme, en parfait état, proche des commerces, des écoles du centre et des transports. Il se compose au premier niveau, d'une entrée avec placard, d'un WC séparé, d'une agréable pièce à vivre donnant sur un balcon, cuisine ouverte sur le séjour. A l'étage, dégagement, 3 chambres dont une belle suite parentale dotée d'une salle de bains et d'un dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Deux places de parking en sous-sol et une cave.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2007 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 88m² |
| Exposition : | E |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 14m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Chambre 3 : | 10m² |
| Séjour : | 25m² |
| Cuisine : | 7m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Balcon : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 386 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 38 |
| Quote-part annuelle : | 3 092 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Dernier étage : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Dernier étage : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062