



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

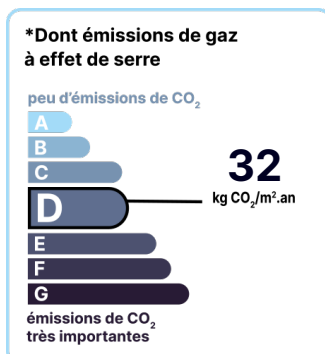
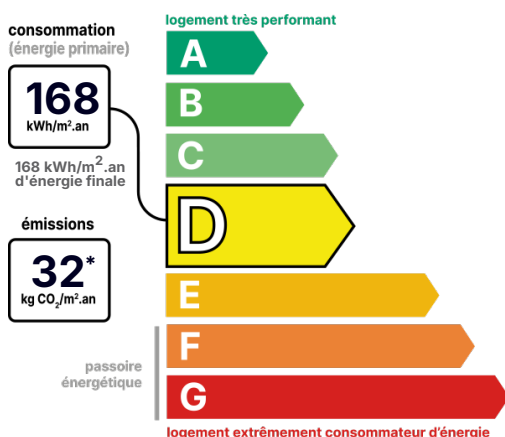
Bastia quartier hôpital - T3 rénové et climatisé de 80 m2 et terrasse de 7,50 m2 dans une résidence avec ascenseur et vue mer.

Bastia quartier hôpital - T3 rénové et climatisé de 80 m2 et terrasse de 7,50 m2 dans une résidence avec ascenseur et vue mer. Ce bien traversant Est / Ouest a sa pièce de vie de 27 m2 tournée vers la mer. Situé en étage élevé, la vue sans vis à vis est splendide.

L'appartement comprend également une cuisine indépendante de 9 m2 avec son cellier de 3 m2. Et également 2 chambres de 14 et 11 m2 avec placards muraux ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant. La copropriété est en bon état (façades comprises) et possède un grand parking refait récemment avec barrière d'entrée. Les charges comprennent un mode de chauffage collectif ainsi que la consommation d'eau et la production d'eau chaude. Enfin le prix attractif permettra à des primo-accédants notamment de pouvoir accéder à la propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/07/2024

POINTS CLÉS

Surface 80 m2, Ascenseur, Clim séjour, Balcon couvert, 2 chambres, Lumineux, Vue mer et montagne

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour :	27m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	14m ²
Salle de douche :	4m ²
Balcon :	7m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

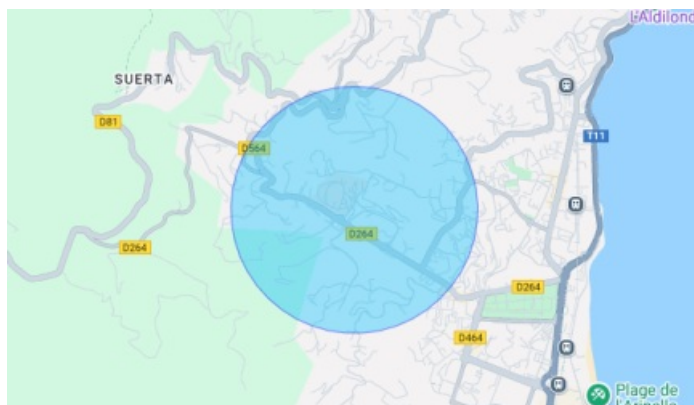
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com