

# Maison

Référence : 52215\_55\_381

55100 Verdun



## Bien vendu à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Pavillon individuel plain pied sur sous sol - Quartier Dieu du Trice

Proche du centre ville, des écoles et des commerces, venez découvrir ce pavillon individuel rénové en 2021 sur toute sa surface habitable (menuiserie, isolation, électricité, chauffage, sols et murs, cuisine, salle d'eau...). Son sous sol de même superficie n'attend que vous pour l'aménager ou pour lui laisser sa fonction de stockage et de garage. Cette maison se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte (électroménager toujours sous garantie), un WC séparé (WC suspendu) , une salle d'eau (avec bac plat), deux chambres et une pièce aménagée actuellement en dressing. Vous accéderez à la terrasse de même niveau par la pièce de vie. Les + Poêle à granules Dalle béton Assainissement tout à l'égout 123...! Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

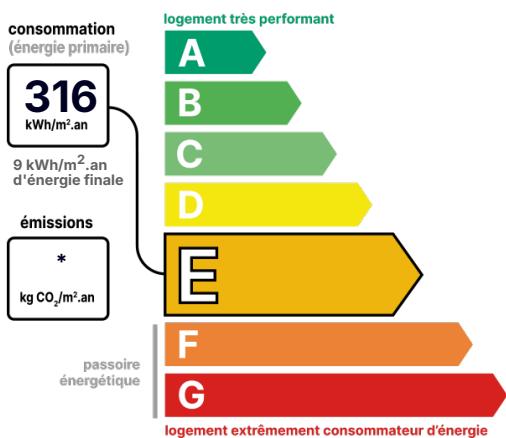
## DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :  
05/09/2023

## CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
[magali.lelorain@123webimmo.com](mailto:magali.lelorain@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 840 650 253



## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage :        | Oui                    |
| Année de construction : | <b>1960</b>            |
| Année de rénovation :   | <b>2021</b>            |
| Surface habitable :     | <b>84m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>4</b>               |
| Vie de plain-pied :     | Oui                    |
| Exposition :            | SE                     |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>409m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>         |

## PARKING / GARAGE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Chauffage secondaire :  | <b>Électricité</b> |
| Emetteurs secondaires : | <b>Radiateurs</b>  |

## SURFACES

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Entrée :                           | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Salon/séjour avec accès terrasse : | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine aménagée :                 | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| couloir :                          | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| chambre :                          | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Chambre :                          | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Bureau/dressing :                  | <b>8m<sup>2</sup></b>  |
| Salle d'eau :                      | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| WC :                               | <b>2m<sup>2</sup></b>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | <b>1 331 €</b> |
|-----------------|----------------|

## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Magali LELORAIN**  
**0786880298**  
**magali.lelorain@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 840 650 253**