



Bien vendu à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Pavillon individuel plain pied sur sous sol - Quartier Dieu du Trice

Proche du centre ville, des écoles et des commerces, venez découvrir ce pavillon individuel rénové en 2021 sur toute sa surface habitable (menuiserie, isolation, électricité, chauffage, sols et murs, cuisine, salle d'eau...). Son sous sol de même superficie n'attend que vous pour l'aménager ou pour lui laisser sa fonction de stockage et de garage. Cette maison se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte (électroménager toujours sous garantie), un WC séparé (WC suspendu) , une salle d'eau (avec bac plat), deux chambres et une pièce aménagée actuellement en dressing. Vous accéderez à la terrasse de même niveau par la pièce de vie. Les + Poêle à granules Dalle béton Assainissement tout à l'égout 123...! Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

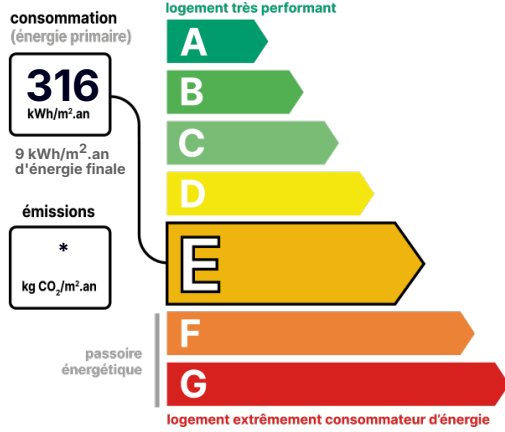
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
05/09/2023

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Entrée :	4m ²
Salon/séjour avec accès terrasse :	30m ²
Cuisine aménagée :	10m ²
couloir :	4m ²
chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Bureau/dressing :	8m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 331 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	409m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253