



Bien proposé à 620 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

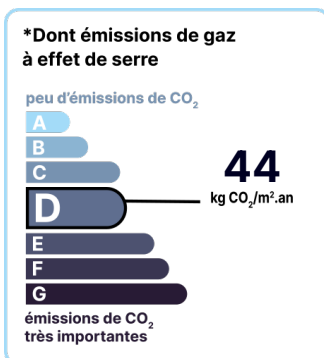
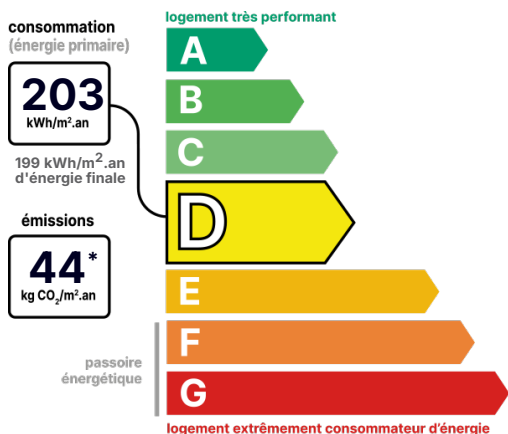
Appartement - Centre Vanves Saint-Rémy - 5/6P - 97 m² - 4 chambres - Cave - Box - Ascenseur

[Sectorisation collège et lycée Michelet] DPE en D. Aux portes de Paris et en plein centre ville de Vanves, appartement de 5/6P d'une surface de 97m² environ situé au 6ème étage d'une résidence bien entretenue, arborée, sécurisée, avec ascenseur, gardien et recherchée pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. Traversant (triple exposition) et lumineux avec une magnifique vue dégagée sur l'église Saint-Rémy et sur Paris, ce bien en très bon état, se compose d'une entrée avec rangement, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante et équipée, de quatre chambres, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bains, d'un espace supplémentaire avec lavabo pouvant faire office de buanderie ou de salle de douche et de wc séparés. Belles prestations : DPE en D, double vitrage, volets motorisés, parquet, multiples rangements, fibré, électricité sans anomalies. Chauffage et eau chaude collectifs. Une grande cave et un grand box (6 x 2,70) complètent ce bien et la résidence, très bien entretenue, verdoyante, est également équipée d'un espace bac à sable pour les enfants et d'un local vélos et poussettes. A deux pas de Paris, des transports (métro Ligne 13, Ligne 12, Ligne N et nombreux bus), des commerces, du marché, du théâtre, du cinéma, du conservatoire, de la médiathèque, des établissements scolaires (Collège et Lycée Michelet) et du parc Frédéric Pic. Isolation des pignons votée et payée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/05/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Cuisine équipée, Domotique, Double vitrage, Lumineux, Parking, Rangements, Rénové

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 52220_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	97m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

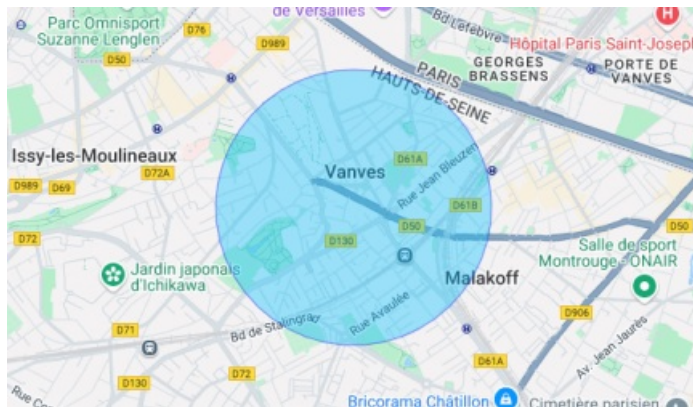
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec rangement :	6m ²
Salon et salle à manger avec vue sur Paris et l'église Saint-Rémy :	26m ²
Cuisine équipée avec placard :	9m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 avec rangement :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 avec rangements :	13m ²

LOCALISATION

Salle de bains (baignoire) :	3m²
Pièce lave mains - Possibilité douche ou buanderie :	2m²
WC séparé avec rangement :	1m²
Cave au sous-sol avec ascenseur :	5m²
Box au sous-sol avec ascenseur :	16m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1732 €
-----------------	---------------

CONTACT



Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867