



Bien proposé à 130 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

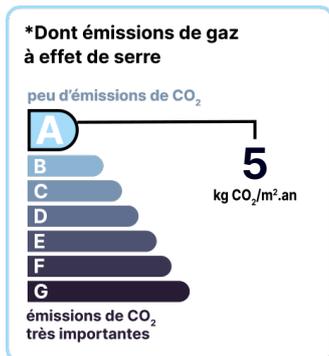
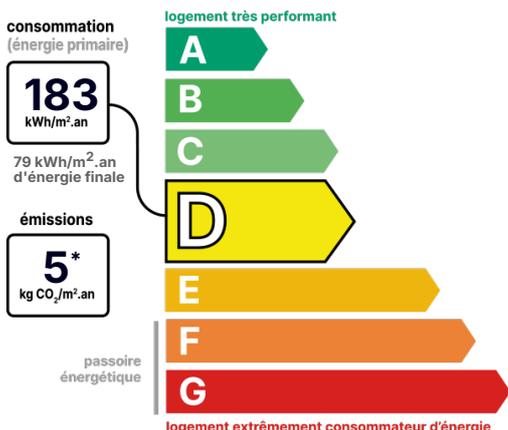
Pavillon de plain-pied, 86 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 707 m2, vendue louée.

Pavillon de plain-pied, 86 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 707 m2, vendue louée. 86700 Voulon. A 20 min de Poitiers Sud, maison prête à habiter, louée jusqu'en juin 2025 avec possibilité de récupérer les loyers depuis la vente jusqu'en juin. L'entrée ouvre sur la pièce de vie de 45 m2 : espaces salle à manger et salon avec possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés et cuisine ouverte sur le séjour. Un couloir distribue 3 chambres de 9 m2 à 12 m2, la salle de bains et le WC indépendant. Garage de 13,6 m2. Terrain clos de 707 m2 avec terrasse exposée Sud-Ouest. Maison prête à habiter, idéal 1er achat, cette maison vous attend. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Orientation Sud-Ouest, Terrasse

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	45m ²
Chambre 1 :	11.53m ²
Chambre 2 :	11.98m ²
Chambre 3 :	9.72m ²
Couloir :	2.08m ²
Salle de bains :	4.3m ²
WC :	1.68m ²
Garage :	13.6m ²
Garage :	13.2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	707m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons : **14**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965