



Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

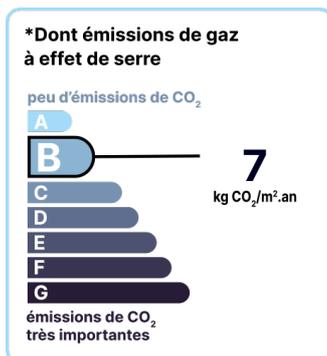
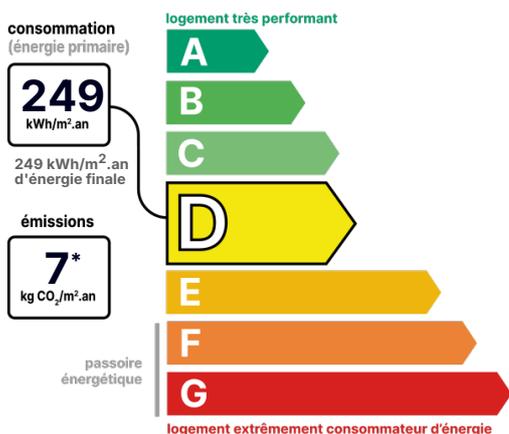
EXCLUSIVITE. Châtillon Centre-ville. Au dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Parking et cave.

EXCLUSIVITE. Vous cherchez un espace de vie qui allie confort et tranquillité ? Découvrez ce charmant studio de 27 m², situé au dernier étage d'un immeuble de standing au cœur du vieux-bourg de Châtillon. Imaginez un séjour lumineux avec une vue dégagée sur le parc Henri Matisse, parfait pour vous détendre après une journée bien remplie. Profitez d'une cuisine indépendante, idéale pour préparer vos plats préférés dans une ambiance conviviale. La salle d'eau avec WC et l'entrée spacieuse ajoutent à la praticité de ce cocon. Cerise sur le gâteau : une place de stationnement et une cave sont incluses, vous garantissant un quotidien sans tracas. Situé dans un quartier dynamique, à proximité des commerces, des écoles et des transports (métro, tram, bus), ce studio est fait pour vous ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un lieu aussi fonctionnel qu'agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/09/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Dernier étage, Double vitrage, Parking, Absence de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 52230_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

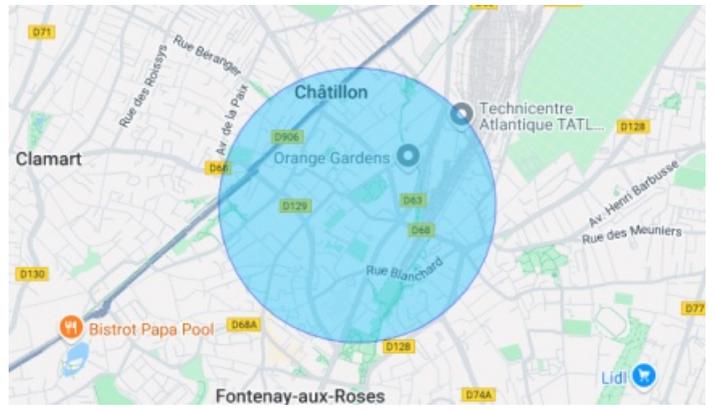
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2.58m ²
Séjour :	15.81m ²
Cuisine indépendante :	4.4m ²
Salle d'eau + WC :	3.6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	837 €
Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	1 264 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com