



## Bien proposé à 254 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Pavillon avec commodités de plain pied / Athies sous Laon

Découvrez ce pavillon de 2009, idéal pour les familles en quête de confort et de charme. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie baignée de lumière de 54 m<sup>2</sup>, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. Le rez-de-chaussée pratique comprend également trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie et des WC. À l'étage, un spacieux palier dessert deux autres chambres, dont une grande chambre de plus de 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec WC. L'extérieur est tout aussi accueillant, avec un garage indépendant, une grande cour permettant de stationner plusieurs véhicules, une belle terrasse et un jardin entièrement clos de 830 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré pour les généreux volumes et le cadre paisible de ce pavillon ! Ne manquez pas cette opportunité, venez le visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
[joane.bilir@123webimmo.com](mailto:joane.bilir@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	190m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	9.62m <sup>2</sup>
Séjour :	39.4m <sup>2</sup>
Salon :	15.06m <sup>2</sup>
Chambre :	12.34m <sup>2</sup>
Chambre :	11.58m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6.66m <sup>2</sup>
Chambre / salle de jeux :	17.91m <sup>2</sup>
Buanderie :	4.85m <sup>2</sup>
Chambre :	13.51m <sup>2</sup>
Chambre :	25.68m <sup>2</sup>
Palier :	7.71m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8.24m <sup>2</sup>
Garage :	35m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	830m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066