



## Bien proposé à 121 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

À 250m du RER A Le Parc et des commerces, local commercial en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois du début du siècle dernier.

À 250m du RER A Le Parc et des commerces, local commercial en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois du début du siècle dernier. Belle visibilité, double accès sur rue et hall de l'immeuble. Chauffage individuel électrique, faibles charges. Cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	28m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	1
Exposition :	N

## SURFACES

Local commercial :	27m <sup>2</sup>
--------------------	------------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	589 €
Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	784 €

## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)