## Local

Référence: 52232\_94\_56

## 94100 Saint-Maur-des-Fossés















# Bien proposé à 121 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### **DESCRIPTION**

À 250m du RER A Le Parc et des commerces, local commercial en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois du début du siècle dernier.

À 250m du RER A Le Parc et des commerces, local commercial en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois du début du siècle dernier. Belle visibilité, double accès sur rue et hall de l'immeuble. Chauffage individuel électrique, faibles charges. Cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

#### **CONTACT**



Agence de Saint-Maur Claude BARDINI 06 30 20 23 75 claude.bardini@123webimmo.com Référence: 52232\_94\_56

## **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1920

Surface habitable : 28m²

Nombre de pièces : 1

Exposition: N

#### **SURFACES**

Local commercial: 27m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 589 €

Nb de lots de la copropriété : 13

Quote-part annuelle : 784 €

## **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

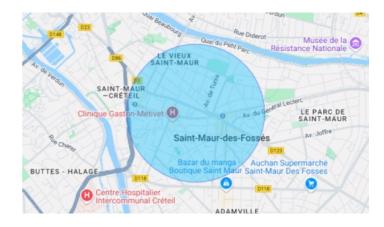
Clôture : Aucune

#### **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage

Aucune climatisation

#### **LOCALISATION**



#### **CONTACT**



Agence de Saint-Maur Claude BARDINI 06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com