



## Bien vendu à 114 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

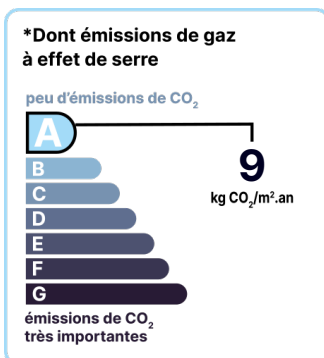
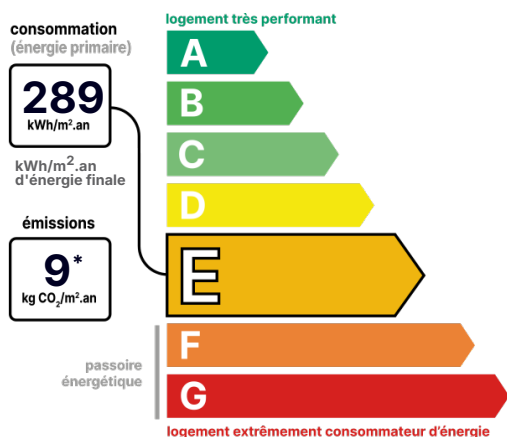
**PERIER. EXCLUSIVITE, joli type 1 au calme côté jardin.**

PERIER. EXCLUSIVITE. A l'angle des rues Paradis et Farges tout proche de la place Delibes au calme. Dans un bel immeuble de 1900 comprenant seulement 6 appartements. Joli type 1 de 26m2 en 5ème et dernier étage sans ascenseur avec une belle vue dégagée côté jardin. En très bon état Il se compose d'un vaste séjour cuisine, d'une petite chambre avec placard et d'une salle de douche. Les 3 fenêtres offrent une belle vue dégagée. Double vitrage. Bien vendu vide d'occupant. Charges 30€/mois. Taxe foncière 400€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/10/2024

### POINTS CLÉS

Vue, Lumineux

### CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>400 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>360 €</b>

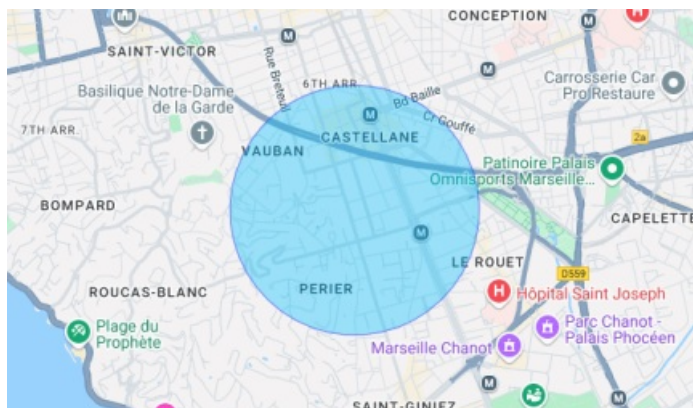
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 8**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**