

Référence : 52257\_20\_312



## Bien proposé à 167 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison de village T3 de 58m<sup>2</sup>, rénovée, à Calenzana avec terrasse et cave

Cette charmante maison de village de 58m<sup>2</sup> au coeur de Calenzana, se situe à seulement 15 minutes de la ville de Calvi, de ses plages et de son aéroport. Cette maison authentique est un véritable havre de paix, réparti sur 3 niveaux habitables auxquels s'ajoute une cave. Ce bien se compose de la façon suivante: Au rez-de-chaussée de chaussée se trouve une cave de 17m<sup>2</sup> avec un point d'eau, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier ou encore cave à vin pour les amateurs. Au 1er étage, dès l'entrée, le charme opère: un espace de vie chaleureux vous attend avec un agréable espace salon qui donne accès à une cuisine, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Au 2ème étage, un palier astucieux avec rangements mène à une chambre cosy ainsi qu'à une salle de bain alliant confort et praticité, avec baignoire, douche et toilettes. Au dernier étage, vous accéderez à la deuxième chambre qui se distingue par son accès direct à une terrasse privative ensoleillée de 7m<sup>2</sup>. Un véritable coup de cœur pour cet espace extérieur, idéal pour des instants de détente. Cette maison vous offre le parfait compromis entre authenticité et modernité, avec des éléments traditionnels et des prestations fonctionnelles comme la climatisation réversible. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif au potentiel certain, ce bien comblera vos attentes. Idéalement située, vous profitez d'une proximité immédiate avec les commerces et les sentiers de randonnée, tout en bénéficiant de la tranquillité du village. Cette maison ne dispose pas de place de stationnement privative ou de jardin mais plusieurs parkings communaux se situent à quelques pas pour faciliter vos déplacements. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous pour planifier une visite et découvrir ce bien! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

Maison, Cave, Clim, Terrasse

## CONTACT

---



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antoni@123webimmo.com

Référence : 52257\_20\_312

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **58m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **3**  
Exposition : **E**

## SURFACES

Salon : **15m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **7m<sup>2</sup>**  
Dégagement / couloir : **5m<sup>2</sup>**  
Chambre : **10m<sup>2</sup>**  
Chambre : **14m<sup>2</sup>**  
Salle de bain : **7m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **7m<sup>2</sup>**  
Cave : **17m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-louis.antoni@123webimmo.com