



Bien proposé à 331 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

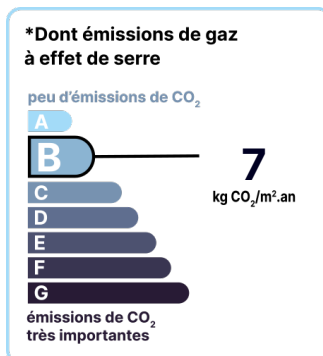
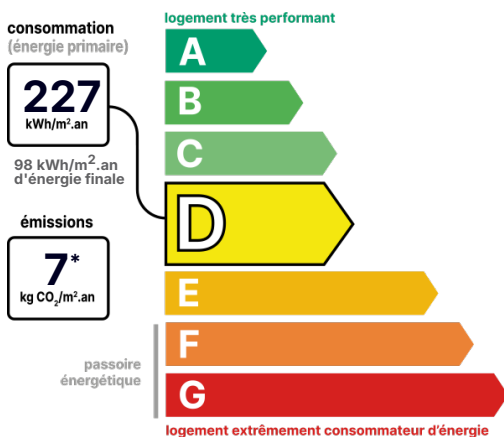
DESCRIPTION

Maison familiale de plain-pied avec bureau indépendant : le compromis parfait entre vie pro et perso !

Une maison de plain-pied pensée pour faciliter la vie d'une famille active, alliant confort et praticité dans un cadre agréable. Cette maison se compose d'une entrée, un grand séjour en L avec accès à la terrasse XXL exposée plein Sud, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Le plus : un bureau lumineux avec une baie vitrée et accès direct à l'extérieur, parfait pour le télétravail ou une activité indépendante. Idéalement située, la maison est à proximité des commerces, des écoles, des arrêts de bus et de la gare RER D, vous dépendez de Paris en seulement 30 minutes. Contactez nous pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/11/2023

POINTS CLÉS

4 chambres., Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Cellier :	2m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour :	42m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	13m ²
Terrasse :	15m ²
Garage :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 901 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	740m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494