

Référence : 52262\_85\_361



## Bien proposé à 134 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain Constructible de 428 m<sup>2</sup>. Proche forêt. Au calme.**

Terrain à bâtir de 428 m<sup>2</sup>, non viabilisé, libre de constructeur. Dans un environnement calme et très recherché de Jard sur Mer, venez construire la maison de vos rêves dans un lieu magique rempli de quiétude. A proximité immédiate d'une forêt domaniale protégée, vous serez bercé par les chants des oiseaux et la nature environnante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **428m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Orientation Plein Sud
- Environnement calme et naturel
- Proche forêt domaniale

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Jérémy DAMLOUP**  
06 01 89 73 09  
[jeremy.damloup@123webimmo.com](mailto:jeremy.damloup@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 795038934

