



Bien vendu à 92 900 €

Honoraires agence TTC : 5 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 87 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

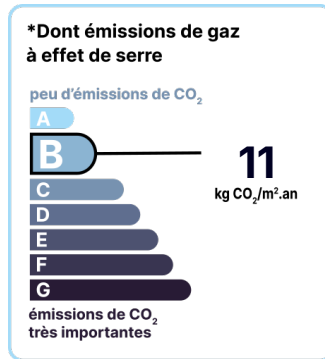
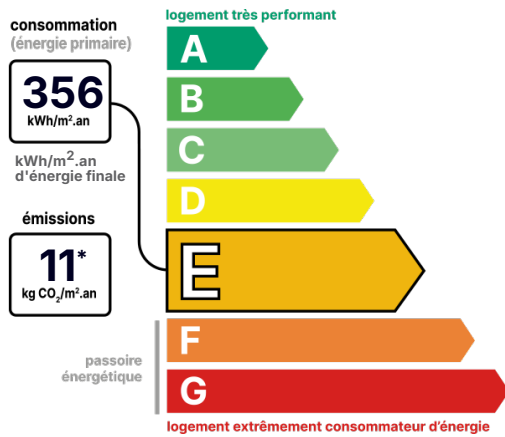
Studio au calme de sa résidence à proximité de la plage de Boisvinet et du centre bourg.

Au calme de son parc forestier, et proche de la plage de Boisvinet, Venez profiter de la vie jardaise et de ses plages grâce à l'emplacement idyllique de ce studio. Ce bien de 27m2 au rez-de-chaussée de la résidence, vous accueillera pour vos week-end et vacances dans notre station balnéaire. Il se compose d'un espace de vie donnant sur une terrasse ombragée, d'un coin cuisine et d'une salle de douche avec wc. Posez vos valises et détendez-vous, le bien a été rénové avec goût et grâce à sa terrasse vous passerez de bons moments en extérieur sous l'ombre des pins environnants. Tout se trouve à proximité de ce studio, la plage surveillée de Boisvinet et sa base de dériveurs, le port de plaisance et ses activités estivales et le centre bourg avec ses commerces de bouche ouvert à l'année. N'attendez plus, venez découvrir ce bien qui n'attend plus que vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/09/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 52271_85_249

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1972
Année de rénovation : 2010
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : Studio
Surface habitable : 27m²
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie. : 16m²
Cuisine : 6m²
Salle de douche avec WC. : 5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 24
Quote-part annuelle : 680 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282