



Bien proposé à 770 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très bel appartement, dans une petite copropriété au calme, dans un quartier familial, proche de toutes commodités et commerces.

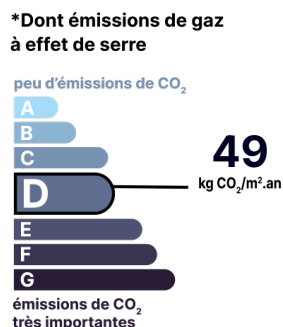
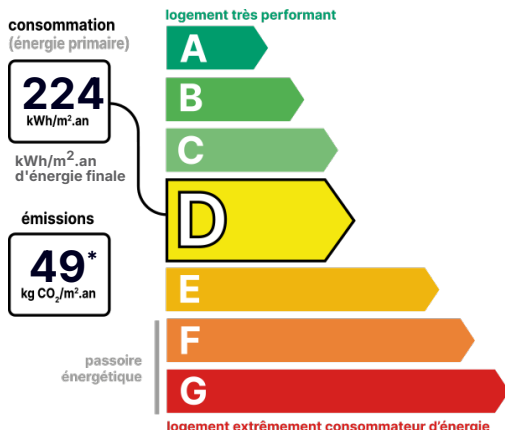
Très bel appartement, dans une petite copropriété au calme, dans un quartier familial, proche de toutes commodités et commerces.

Venez apprécier son beau volume de 109m² avec loggia, jardin collectif et sans vis à vis. De part son très beau séjour avec cuisine ouverte, ses 4 chambres dont l'une communicante au séjour idéale pour bureau/chambre d'amis, sa salle de bains, salle de douche, 2wc séparés et nombreux rangements, la séduction est garantie. Les gros plus: Une très grande cave privée complète ce bien ainsi qu'un grand garage sous l'appartement en rez de jardin, le tout très spacieux laissant place aux rangements, stockage et bricolage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/09/2024

CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	109m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour/salle à manger :	24.6m²
cuisine :	11.43m²
chambre 1 :	13.11m²
chambre 2 :	11.66m²
chambre 3 :	11.66m²
chambre 4/bureau :	13.95m²
SDB :	4.5m²
Salle de douche :	1.8m²
verranda :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

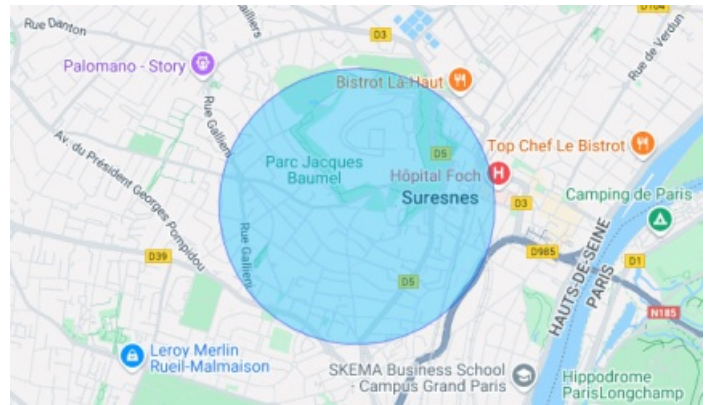
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com