



## Bien proposé à 770 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

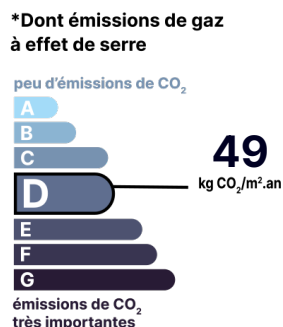
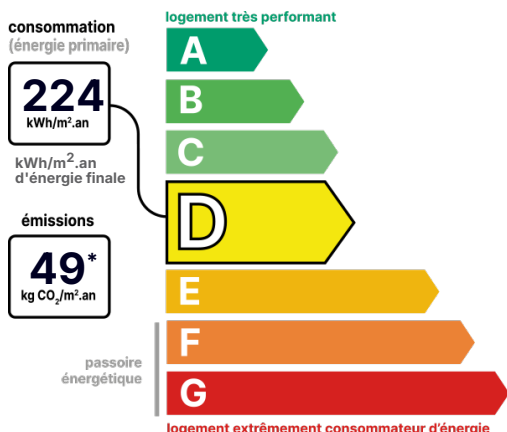
Très bel appartement, dans une petite copropriété au calme, dans un quartier familial, proche de toutes commodités et commerces.

Venez apprécier son beau volume de 109 m<sup>2</sup> avec loggia en plus, jardin collectif et sans vis à vis. De part son très beau séjour avec cuisine ouverte de près de 40m<sup>2</sup>, ses 4 belles chambres dont l'une communicante au séjour idéale pour bureau/chambre d'amis, sa salle de bains, salle de douche, 2wc séparés et nombreux rangements, la séduction est garantie. Les gros plus: Une très grande cave privée de 11.76m<sup>2</sup> complète ce bien ainsi qu'un grand garage de 32.74m<sup>2</sup> sous l'appartement en rez de jardin, le tout très spacieux laissant place aux rangements, stockage et bricolage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/09/2024

### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
boulognesevres@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1964</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>109m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour/salle à manger/cuisine :	<b>39.92m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>12.35m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>12.06m<sup>2</sup></b>
chambre 3 :	<b>11.65m<sup>2</sup></b>
chambre 4/bureau :	<b>10.92m<sup>2</sup></b>
SDB :	<b>5.13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>1.71m<sup>2</sup></b>
verranda :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 400 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

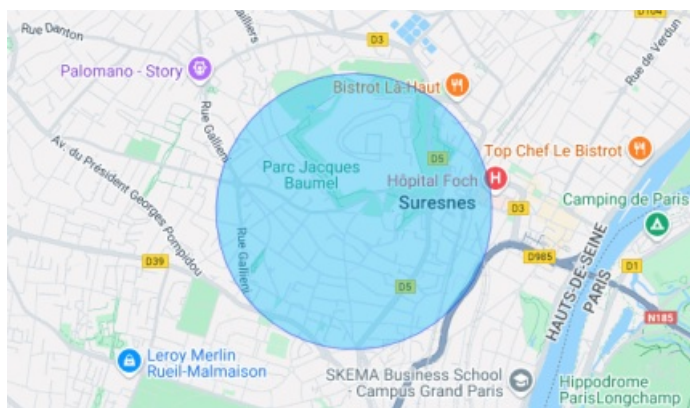
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Boulogne-Sèvres**  
**Delphine HULOT**  
**06 82 05 18 26**  
**09 50 38 20 98**  
**boulognesevres@123webimmo.com**