



Bien proposé à 218 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, appartement 3pièces traversant sur jardin, Terrasse de 12m2 Plein Sud.

Sainte-Maxime, Situé dans une résidence calme avec piscine et parc paysager, cet appartement offre un cadre de vie agréable entièrement sur jardin. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès à une terrasse exposée plein sud de 12 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 222



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE : 09/09/2020

POINTS CLÉS

Piscine, Terrasse

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Cuisine :	3m ²
Séjour :	14m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 300 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com