

## Bien vendu à 248 100 €

Honoraires agence TTC : 8 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

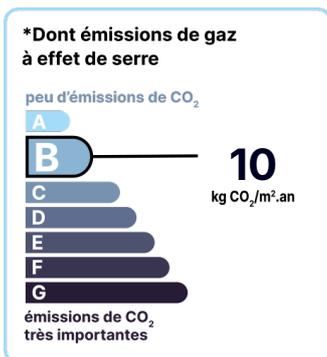
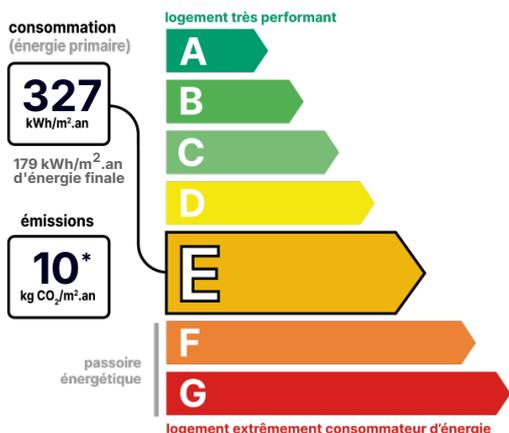
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Au Vaudoué et en lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 521 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 23 m<sup>2</sup>.**  
 Au Vaudoué et en lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 521 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 23 m<sup>2</sup>.  
 Proche de la forêt des trois Pignons, cette belle maison de plain-pied entretenue vous propose une entrée avec ses placards, un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et lumineuse de 9 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle d'eau toute carrelée de 4 m<sup>2</sup> et un WC séparé. Un garage attenant à la maison de 23 m<sup>2</sup> au-dessus duquel nous avons une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau/WC de 4 m<sup>2</sup>. Un jardin plat de 521 m<sup>2</sup>, arboré et entretenu. Une grande terrasse sans vis à vis ! Les fenêtres sont à double vitrage en PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

### POINTS CLÉS

Chambre RDC, Cheminée insert., Double vitrage, Garage, Terrasse

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
 06 85 02 79 76  
 01 64 29 15 96  
 milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1982             |
| Année de rénovation :   | 2022             |
| Surface habitable :     | 72m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Vie de plain-pied :     | Oui              |
| Exposition :            | EO               |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## SURFACES

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Entrée :         | 6m <sup>2</sup>  |
| Cuisine :        | 9m <sup>2</sup>  |
| Séjour :         | 23m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :      | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :      | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :    | 4m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :      | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau/WC : | 4m <sup>2</sup>  |
| Garage :         | 27m <sup>2</sup> |
| Terrasse :       | 30m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 522m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 1   |

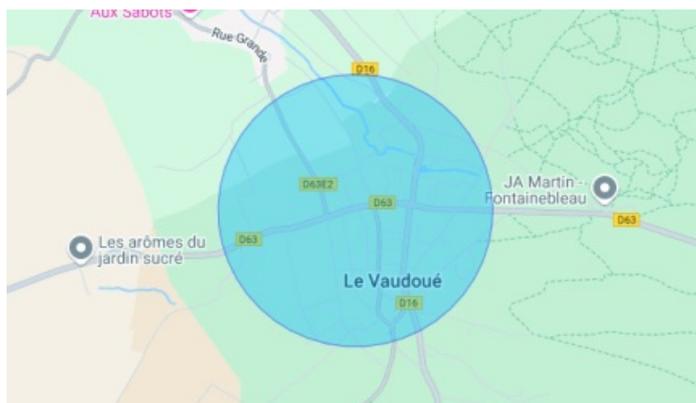
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire :  | Bois     |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé           |   |
| Nombre de cheminées : | 1 |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com