



Bien vendu à 248 100 €

Honoraires agence TTC : 8 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

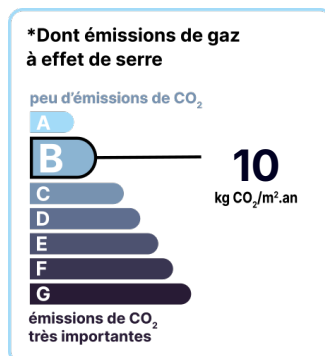
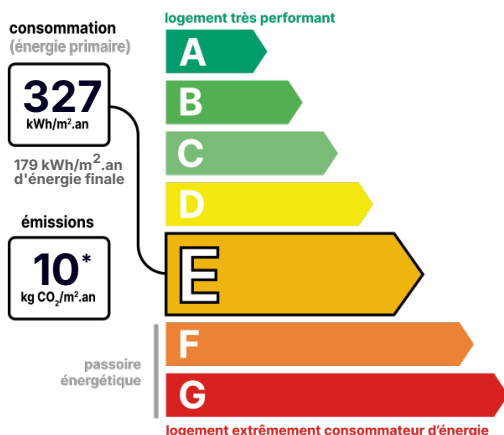
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au Vaudoué et en lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m² sur un terrain de 521 m² clos. Un garage de 23 m².
 Au Vaudoué et en lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m² sur un terrain de 521 m² clos. Un garage de 23 m².
 Proche de la forêt des trois Pignons, cette belle maison de plain-pied entretenue vous propose une entrée avec ses placards, un séjour de 23 m² avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et lumineuse de 9 m², deux belles chambres, une salle d'eau toute carrelée de 4 m² et un WC séparé. Un garage attenant à la maison de 23 m² au-dessus duquel nous avons une chambre de 11 m² et une salle d'eau/WC de 4 m². Un jardin plat de 521 m², arboré et entretenu. Une grande terrasse sans vis à vis ! Les fenêtres sont à double vitrage en PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

POINTS CLÉS

Chambre RDC, Cheminée insert., Double vitrage, Garage, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
 milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	72m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Cuisine :	9m ²
Séjour :	23m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle d'eau :	4m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
Garage :	27m ²
Terrasse :	30m ²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION

