



Bien vendu à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

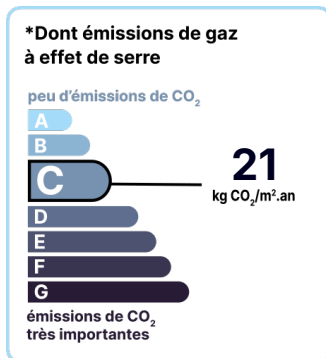
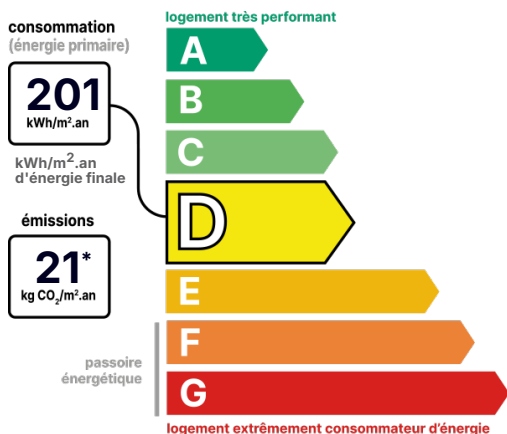
Secteur Aulnois Sous Laon - A5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 145 m² comprenant une entrée, un salon lumineux et agréable ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 4 chambres, un bureau, une salle de bains et 2wcs. Vous bénéficiez d'une véranda chauffée avec accès sur la terrasse bien exposée. Vous apprécierez le garage avec sa porte motorisée, une dépendance et une cave pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos de 942 m² avec une allée pour y stationner vos véhicules. Cette maison va vous séduire, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 52286_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 145m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Entrée : | 6m ² |
| Salon : | 19m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Chambre : | 17m ² |
| Salle de bains : | 6m ² |
| Bureau : | 9m ² |
| Chambre : | 18m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Chambre : | 17m ² |
| Cave : | 17m ² |
| Véranda : | 12m ² |
| Garage : | 30m ² |
| Dépendances : | 14m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 300 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 942m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Granulés |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35

