



Bien proposé à 125 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

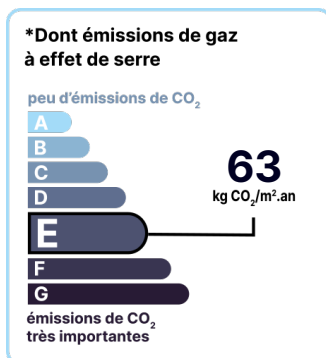
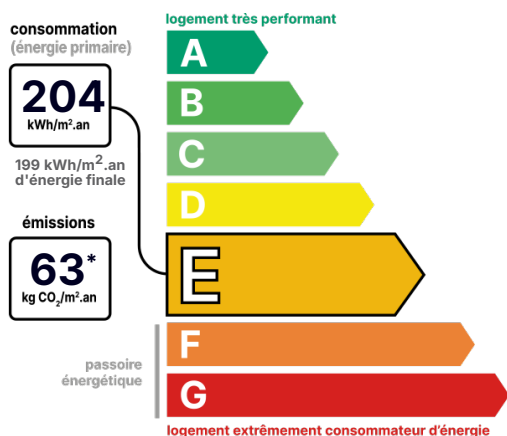
Maison de plain-pied à rafraîchir, 120 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain environ 1400 m2, dépendances. Visite 360°.

Maison de plain-pied à rafraîchir, 120 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain environ 1400 m2, dépendances. Visite 360°. 86600, dans un hameau à proximité de Coulombiers. Entrée décroissable sur le salon/séjour avec cheminée. Attenants, la cuisine et une chaufferie avec chaudière fuel basse consommation récente de 2020. Au-delà de l'entrée, le couloir distribue 4 chambres avec placard, la salle d'eau et un WC. A l'extérieur, jardin clos avec dépendances, garage 2 places et poulailler. Assainissement individuel à prévoir, menuiseries extérieures et isolation à compléter. Un beau potentiel à rafraîchir pour une maison habitable de suite, à moins de 10 min de Poitiers Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/05/2024

POINTS CLÉS

4 Chambres, Garage, Jardin, Lumineux, Orientation Est-Ouest, Pas de vis-à-vis, Plain-pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 52288_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5.6m ²
Séjour :	29.9m ²
Cuisine :	11.2m ²
Chaufferie/cellier :	6.8m ²
Couloir :	8.7m ²
Salle d'eau :	5m ²
Chambre 1 :	10.7m ²
Chambre 2 :	11.5m ²
Chambre 3 :	13.6m ²
Chambre 4 :	11.8m ²
WC :	1.1m ²

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965