



Bien proposé à 125 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

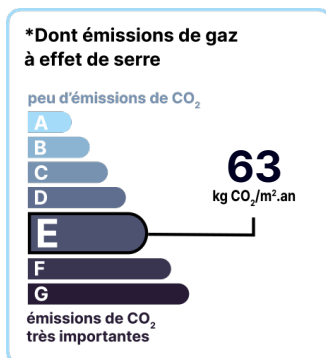
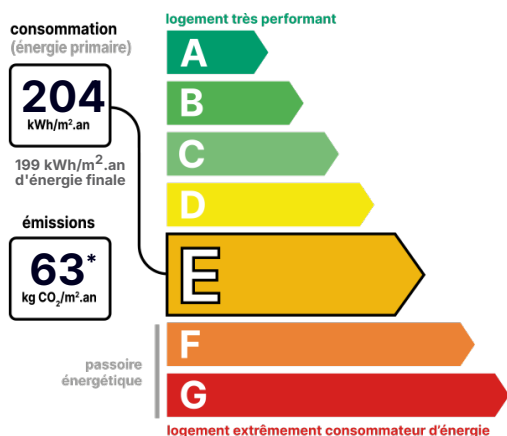
Maison de plain-pied à rafraîchir, 120 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain environ 1400 m2, dépendances. Visite 360°.

Maison de plain-pied à rafraîchir, 120 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain environ 1400 m2, dépendances. Visite 360°. 86600, dans un hameau à proximité de Coulombiers. Entrée décroissable sur le salon/séjour avec cheminée. Attenants, la cuisine et une chaufferie avec chaudière fuel basse consommation récente de 2020. Au-delà de l'entrée, le couloir distribue 4 chambres avec placard, la salle d'eau et un WC. A l'extérieur, jardin clos avec dépendances, garage 2 places et poulailler. Assainissement individuel à prévoir, menuiseries extérieures et isolation à compléter. Un beau potentiel à rafraîchir pour une maison habitable de suite, à moins de 10 min de Poitiers Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/05/2024

POINTS CLÉS

4 Chambres, Garage, Jardin, Lumineux, Orientation Est-Ouest, Pas de vis-à-vis, Plain-pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 52288_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Surface habitable : | 120m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1600m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|----------------------|--------------------|
| Entrée : | 5.6m ² |
| Séjour : | 29.9m ² |
| Cuisine : | 11.2m ² |
| Chaufferie/cellier : | 6.8m ² |
| Couloir : | 8.7m ² |
| Salle d'eau : | 5m ² |
| Chambre 1 : | 10.7m ² |
| Chambre 2 : | 11.5m ² |
| Chambre 3 : | 13.6m ² |
| Chambre 4 : | 11.8m ² |
| WC : | 1.1m ² |

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965