Maison

Référence : 52292_93_366

93160 Noisy-le-Grand

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 510 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Calme, luminosité, matériaux de qualité et belles prestations : pavillon NEUF de 104m2 habitables sur terrain de 450m2.

Calme, luminosité, matériaux de qualité et belles prestations : pavillon NEUF de 104m2 habitables sur terrain de 450m2. Dans une zone pavillonnaire calme à 700m du RER E et 300m des commerces, pavillon neuf exposé Est-Ouest sur un beau terrain sans vis-à-vis. Séjour sur terrasse Ouest, cuisine aménagée ouverte prolongée d'un cellier, 4 chambres avec penderies dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain et 2 wc séparés. 2 parkings extérieurs. Nomes RT 2020, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur air-eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

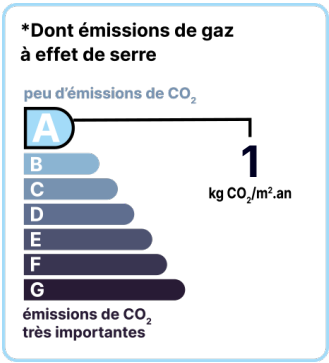
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

45

20 kWh/m^2.an d'énergie finale

1*



Date de réalisation du DPE : 10/04/2024

POINTS CLÉS

4 chambres, Suite parentale, Double vitrage, Lumineux, Jardin sans vis-à-vis, Neuf, Pompe à chaleur

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2024**
Surface habitable :	**104m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**450m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Séjour :	**26m²**
Cuisine + Cellier :	**12m²**
Chambre :	**10m²**
WC séparé :	**1m²**
Palier :	**2m²**
Suite parentale :	**13m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Dressing :	**4m²**
Salle de bain :	**5m²**
Salle d'eau :	**4m²**
WC séparé :	**1m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956