



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À VENDRE - MAISON INDIVIDUELLE 140 m² - VIEUX BONDOUFLE

Située dans le quartier prisé du vieux Bondoufle, au calme d'une impasse, cette maison individuelle de 140 m² habitables avec sous-sol total saura vous séduire par ses nombreux atouts. L'arrivée se fera par une entrée, vous découvrirez ensuite une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un spacieux séjour doté d'une cheminée, ouvrant sur une terrasse avec véranda. La partie nuit comprend un dégagement qui dessert deux chambres avec placards, ainsi qu'une troisième chambre avec point d'eau. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne et un WC indépendant avec lave-mains. À l'étage, un dégagement mène à une grande chambre avec rangements et à une salle d'eau avec WC. Possibilité d'aménager environ 50 m² supplémentaires grâce à une dalle béton déjà présente, atout fort de cette maison. Le sous-sol de 120 m² offre un grand potentiel, avec un atelier, une cave, une buanderie, une salle de sport et un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules. A l'extérieur, vous profiterez d'un ensoleillement optimal avec une parfaite exposition (SUD-OUEST). Le terrain dispose d'une vaste terrasse carrelée avec véranda, ainsi qu'une seconde terrasse en bois. Le tout sur un terrain totalement clos et arboré de 587 m². Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible et confortable, tout en bénéficiant de grands espaces extérieurs et intérieurs. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

séjour :	32m ²
cuisine fermée :	12m ²
sou sol :	120m ²
ch 1 :	10m ²
Ch 2 :	10m ²
Ch 3 :	10m ²
Salle d'eau :	4m ²
Salle d'eau étage :	4m ²
Ch 4 étage :	10m ²
comble à aménagé :	50m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com