



## Bien proposé à 51 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Basse - A proximité des commerces et écoles.**

Dans un immeuble sécurisé et entretenu, venez découvrir cet appartement entièrement rénové d'une surface habitable de 57 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon lumineux, une cuisine aménagée, 2 chambres et une salle de bains. Vous bénéficiez d'une cave, idéal pour le stockage. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Salon :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	2 500 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
---------	---

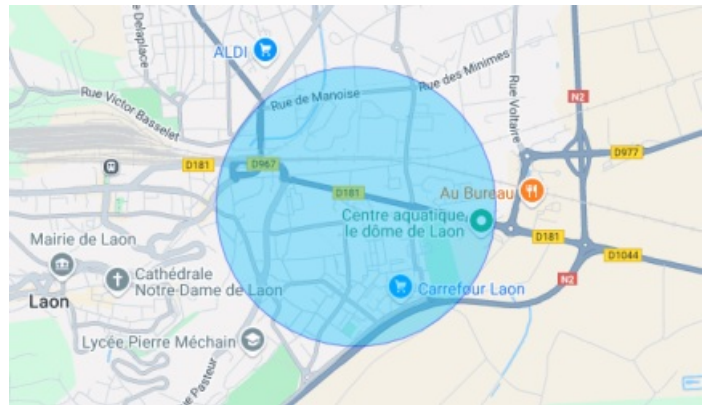
## RÉSIDENCE

Étage :	4
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**