



Bien vendu à 84 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

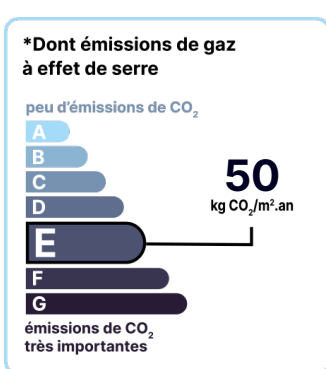
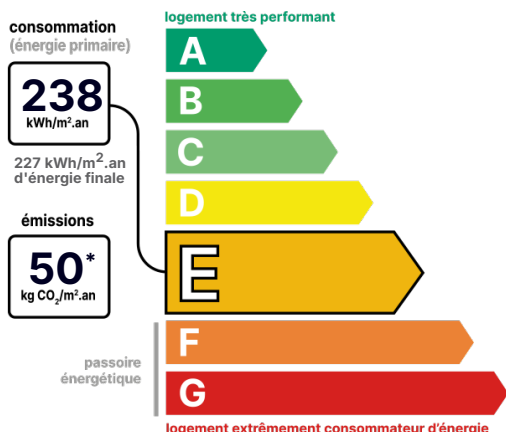
Pavillon avec sous-sol à rénover, 73 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 709 m2.

Pavillon avec sous-sol à rénover, 73 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 709 m2. 79200 Parthenay, à 3 min des écoles, lycées et commerces. Maison à rénover. Entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres (environ 11 m2 chacune), salle d'eau, WC. Au sous-sol : grand garage, coin cave et buanderie, pour une surface totale d'environ 78 m2. Cour et jardin avec petit abri. Chauffage au gaz de ville (chaudière de 2006). Travaux à prévoir : toiture d'origine (1963), isolation, menuiseries, électricité d'origine (compteur Linky), assainissement non conforme, aménagement intérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/09/2024

POINTS CLÉS

Jardin, 3 Chambres, Grand garage, Bien placée, Lumineux

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1963
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	73m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée et dégagement :	7.52m²
Cuisine :	9.21m²
Salon-Séjour :	15.67m²
Chambre 1 :	11.7m²
Chambre 2 :	11.61m²
Chambre 3 :	11.57m²
Salle d'eau :	3.32m²
WC :	1.46m²
Sous-Sol :	78m²

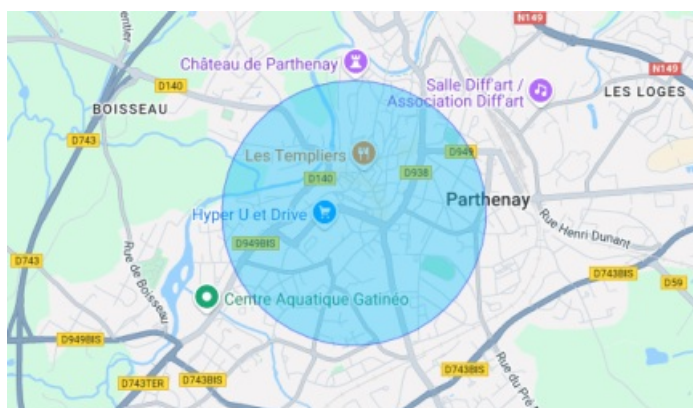
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	709m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982