



Bien proposé à 845 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

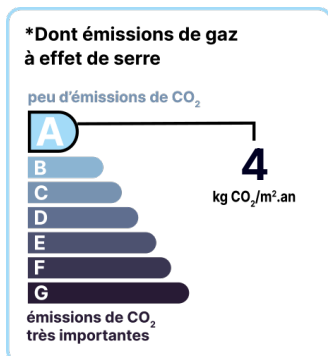
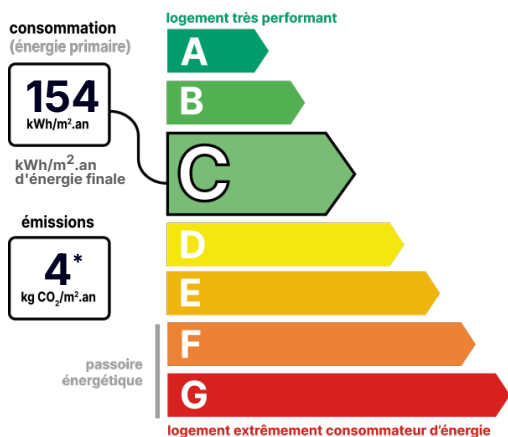
DESCRIPTION

En dernier étage, découvrez ce 4 pièces de 92m², avec 2 beaux balcons dans un quartier recherché.

En dernier étage, découvrez ce 4 pièces de 92m², avec 2 beaux balcons dans un quartier recherché. Venez apprécier ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue dégagée. Ce bel appartement se compose d'une belle entrée, séjour/salle à manger sur balcon, cuisine séparée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale sur balcon, salle de bain, salle d'eau, et deux toilettes. De nombreux rangements dans les pièces. 2 grandes places de parking boxées en sous sol en sus. Chauffage individuel par radiateurs. Transports : tramway T2 à 200m et lignes de bus. Tous commerces et écoles à proximité. A 2 pas de la Seine et du parc de l'Île Saint-Germain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

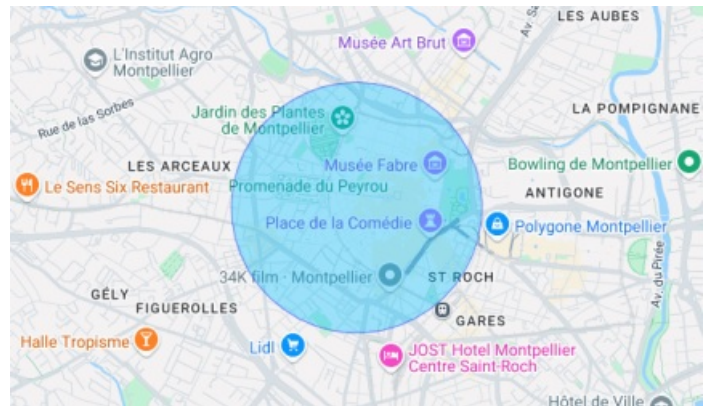
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

séjour :	28m ²
Cuisine :	8.24m ²
chambre 1 :	12.75m ²
chambre 2 :	10.83m ²
chambre 3 :	12.77m ²
SDB :	5.9m ²
SDB 2 :	5m ²
SDB 2 :	5m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com