

Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

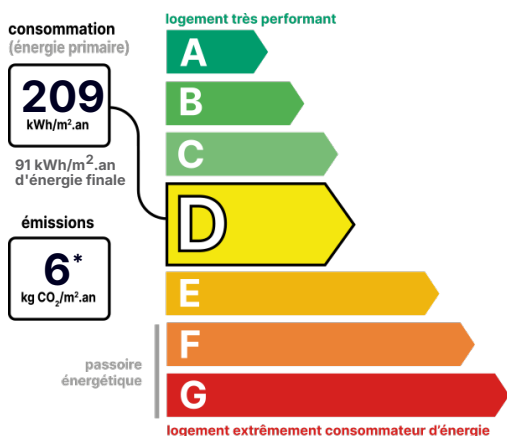
Maison de 132m² à Belrupt les Verdunois

A 5 minutes de Verdun, dans le village prisé de Belrupt, venez découvrir cette charmante maison qui a été entièrement rénovée en 1996. Elle comprend : En rez-de-chaussée une entrée avec rangement, un garage pour 2 voitures, une cave Au 1er : une cuisine (et son cellier) ouverte sur une grande pièce de vie de plus de 50m² avec accès de même niveau à la terrasse à l'arrière, une chambre et un WC Au 2ème : une mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Les + Aucune anomalie électrique Assainissement tout à l'égout conforme Terrain accessible par la rue arrière 123...! Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/03/2024

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 52320_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1996
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

entrée :	7m ²
Salon séjour :	55m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	11m ²
WC :	2m ²
couloir :	3m ²
mezzanine :	8m ²
chambre 2 :	15m ²
chambre 3 :	11m ²
salle de bain :	9m ²
cellier :	4m ²
terrasse :	40m ²
garage :	55m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	268m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



Taxe foncière :

1 500 €



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253