Maison d'architecte

50690 Sideville



Référence: 52322_50_58













Bien vendu à 423 300 €

Honoraires agence TTC : 13 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 410 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Propriété de charme comprenant maison d'architecte et garage/atelier sur jardin planté et arboré sans vis-à-vis

A SIDEVILLE, commune située à environ 10 km du centre ville de Cherbourg-En-Cotentin. La commune est dans le Nord-Cotentin. Son bourg est à 9 km au sud-ouest de Cherbourg-en-Cotentin et à 13 km au nord-est des Pieux. Pavillon d'architecte au calme, accessible par chemin d'accès. Entrée dans véranda d'accueil menant à la vaste pièce de vie. D'un côté, l'espace salon avec sa cheminée en pierre style Louis XIII et son coin aménagé en bar. De l'autre côté, l'espace repas et la cuisine équipée. Deux chambres de plain-pied dont une suite parentale (16,80 m2) ouvrant sur une belle salle-de-bain (baignoire et douche) de 10 m2. WC séparé avec urinoir et lave-mains. Bureau (7,68 m2), pièce à usage de buanderie et rangement (24,60 m2) et atelier (3,65 m2). Cette pièce pourrait être aménagée en studio car accès indépendant vers l'extérieur. Au sous-sol sur une partie : coin chaufferie, local à conserves et cave-à-vins. Au 1er étage : grand palier (34 m2), petite chambre ou bureau, pièce à finir d'aménager en duplex, WC séparé, salle d'eau. Chauffage central au fuel. Plancher chauffant au RDC, radiateurs à l'étage. DPE en C. Eléments remarquables : murs en pierres apparentes à l'extérieur et à l'intérieur, huisseries bois double vitrage, délimitation des espaces intérieurs par quelques marches, poutres en chêne apparentes, grande cheminée, escalier en bois hélicoïdal, belle charpente en arc. Orientation S/O. DU CHARME ! A l'extérieur : entrée par chemin, jardin arboré et parcelle constructible attenante. Garage pouvant être converti en maison d'habitation ou local pour artisan. Parking disponible. BEAU POTENTIEL pour famille, artisan ou personne désirant faire des gites. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :





Date de réalisation du DPE : 24/06/2021

POINTS CLÉS

Atelier accolé au garage, Cheminée en pierre, Cuisine équipée, Parking

CONTACT



Agence de Cherbourg Aline DENIEL 07 68 80 27 24 cherbourg@123webimmo.com

Référence: 52322_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1990

Surface habitable : 204m²

Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 2506m²
Clôture : Aucune
Type de clôture : Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Fuel

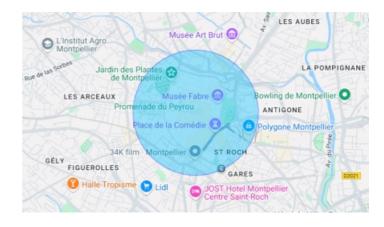
Emetteurs secondaires : Plancher chauffant

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 988 €

CONTACT

Agence de Cherbourg Aline DENIEL 07 68 80 27 24 cherbourg@123webimmo.com