



## Bien proposé à 516 100 €

Honoraires agence TTC : 16 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 500 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

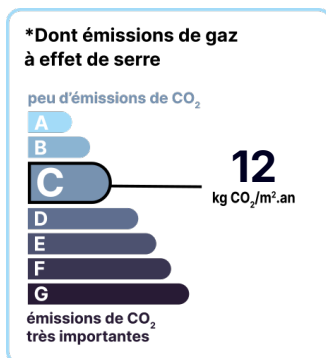
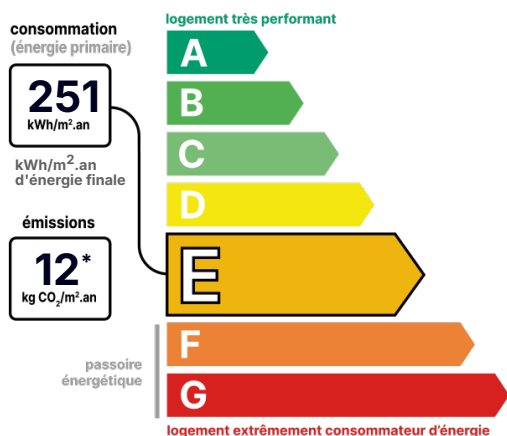
#### Maison rénovée

NIEUL SUR MER à 10 minutes de La Rochelle. Du charme pour cette lumineuse maison intégralement rénovée en 2022. De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie comprenant salon/sam et cuisine (45m<sup>2</sup>). 3 chambres et une salle de bain. Une chambre indépendante est également présente. Terrasse bois sur jardin avec piscine, l'ensemble exposé sud. Garage à vélo et stationnement aisé sur la parcelle. Proche de toutes les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

Référence : 52323\_17\_174

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	3

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/salon/cuisine :	45m <sup>2</sup>
------------------------	------------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle**

**Jean DOUCET**

**06 32 16 92 05**

**larochelle@123webimmo.com**