



Bien proposé à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

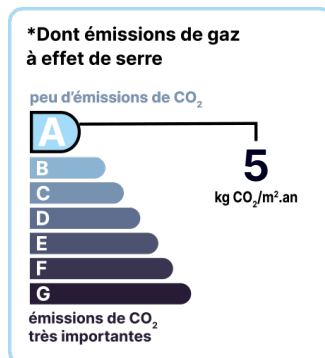
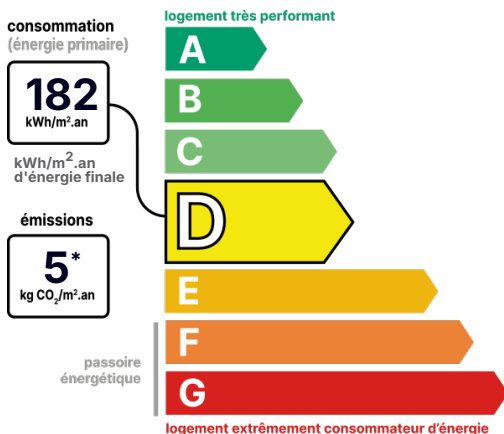
Maison T4 88m² + 124m² de dépendances accolées avec terrain 8.800m² et piscine

Raphèle limite Pont de Crau. Maison T4 88m² + 124m² de dépendances accolées avec terrain 8.800m² et piscine. Entrée, pièce de vie 32m², 3 chambres de 12,88m², 11,64m² et 9,70m². Salle de bains, WC séparé. Dépendances de 56,23m² - 15,86m² - 26,81m² et 24,66m² accolées à l'habitation principale. Prévoir rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/09/2024

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1969
Surface habitable :	88m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	----------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1544 €
-----------------	---------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	8800m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com