



Bien proposé à 375 000 €

Honoraires agence TTC : 13 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 362 000 €

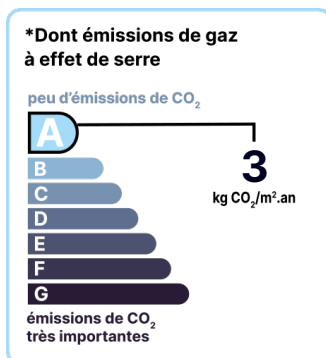
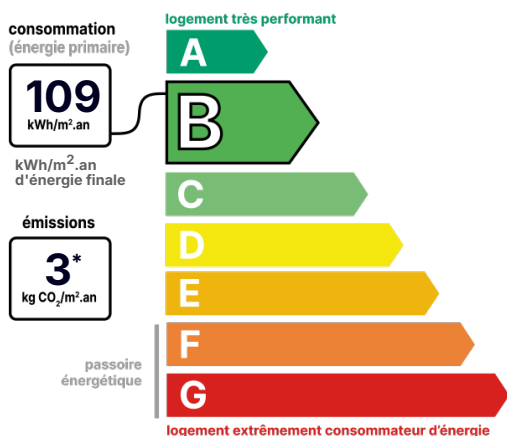
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Charmante maison de plain-pied de 100 m² mitoyenne d'un côté avec grand garage de 30 m² sur une parcelle de 442 m². Idéalement situé ! Située dans la commune prisée de SAINT-MEDARD-EN-JALLES, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied de 100 m², mitoyenne d'un côté, est implantée sur une belle parcelle de 442 m², sans vis-à-vis, offrant confort et tranquillité dans un cadre verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduits par sa cuisine traditionnelle aménagée et équipée, avec une buanderie attenante pour plus de praticité. Le double-séjour en L de 41 m², spacieux et lumineux, s'ouvre directement sur une belle terrasse et un jardin verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Cette maison comprend également trois chambres confortables avec accès direct sur la terrasse et le jardin, parfaites pour profiter du calme environnant. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un wc séparé complètent ce bien. Pour vos véhicules et vos besoins de rangement, un garage de 30 m² est à votre disposition. Points forts : - Maison de plain-pied de 100 m² sans vis-à-vis - Grande terrasse et beau jardin de 312 m² - Garage de 30 m² - Proximité des commodités (piscine municipale, école maternelle, élémentaire et collège) - Arrêt de bus à 5 mn à pied Ne manquez pas cette belle opportunité dans un quartier recherché ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

Référence : 52339_33_63

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

ENTREE :	4m ²
CUISINE TRADITIONNELLE :	9m ²
BUANDERIE :	3m ²
DOUBLE-SEJOUR :	41m ²
DEGAGEMENT AVEC GRAND PLACARD :	6m ²
WC SEPARÉ :	1m ²
SALLE D'EAU :	7m ²
CHAMBRE 1 :	10m ²
CHAMBRE 2 :	10m ²
CHAMBRE 3 :	9m ²
GARAGE :	30m ²
JARDIN :	312m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	442m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 414 €

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles

Denise IRIBARNE

06 98 89 68 28

denise.ribarne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 752 886 275