



Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

APPARTEMENT DERNIER ETAGE VUE IMPRENABLE

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM LE BARCARES Proche du centre village... Appartement au dernier étage dans résidence sécurisée avec accès direct à la plage. Superbe vue depuis ce T2 CABINE : séjour cuisine donnant sur terrasse vue mer, chambre avec sa terrasse vue mer et montagne , large cabine , salle d'eau et WC indépendant. Aucun travaux Parking privé numéroté Cellier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35.57m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

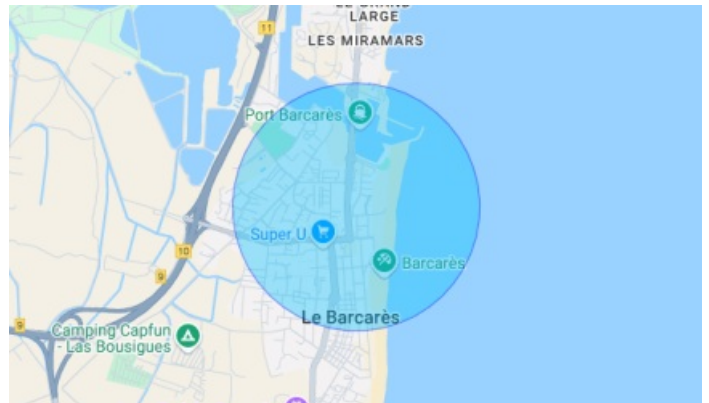
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

HALL :	9.4m ²
SEJOUR/CUISINE :	12.14m ²
WC :	1m ²
SALLE D'EAU :	2.5m ²
CHAMBRE :	7.99m ²
ENTREE ET CABINE :	9.4m ²
TERRASSE SUD :	3.5m ²
BALCON EST :	1.94m ²
CELLIER :	2.87m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	698 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	914 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com