



Bien vendu à 141 150 €

Honoraires agence TTC : 6 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Ensemble Immobilier à Sèvremont – Idéal Investisseurs.

À vendre : Ensemble immobilier composé de 4 studios situés à Sèvremont, offrant une belle opportunité d'investissement locatif. Chaque studio, d'une superficie comprise entre 25 et 32 m², dispose d'un potentiel intéressant. Superficie des logements : 25 m² à 32 m² Travaux à prévoir : Réfection de la toiture et finalisation de la rénovation d'un des logements. Caractéristiques : Localisation calme, idéal pour un investissement locatif. Cet ensemble vous permet de réaliser un projet de rénovation à forte valeur ajoutée tout en bénéficiant de la demande croissante de logements dans cette zone. N'attendez plus pour transformer ce bien en un véritable atout ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 223



Gaz à effet de serre (GES) : 24



Date de réalisation du DPE : 12/07/2016

POINTS CLÉS

Double vitrage

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Studio 1 rdc :	25m ²
Studio 2 - rez de route :	25m ²
Studio 3 - rez de route :	25m ²
Studio 4 - rez de route :	32m ²
Chaufferie :	28m ²
Atelier :	28m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	309m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com