



## Bien vendu à 141 150 €

Honoraires agence TTC : 6 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

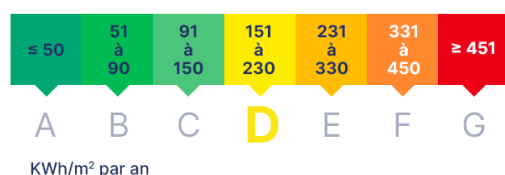
#### Ensemble Immobilier à Sèvremont – Idéal Investisseurs.

À vendre : Ensemble immobilier composé de 4 studios situés à Sèvremont, offrant une belle opportunité d'investissement locatif. Chaque studio, d'une superficie comprise entre 25 et 32 m<sup>2</sup>, dispose d'un potentiel intéressant. Superficie des logements : 25 m<sup>2</sup> à 32 m<sup>2</sup> Travaux à prévoir : Réfection de la toiture et finalisation de la rénovation d'un des logements. Caractéristiques : Localisation calme, idéal pour un investissement locatif. Cet ensemble vous permet de réaliser un projet de rénovation à forte valeur ajoutée tout en bénéficiant de la demande croissante de logements dans cette zone. N'attendez plus pour transformer ce bien en un véritable atout ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 223



Gaz à effet de serre (GES) : 24



Date de réalisation du DPE : 12/07/2016

### POINTS CLÉS

Double vitrage

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09

[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	108m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Studio 1 rdc :	25m <sup>2</sup>
Studio 2 - rez de route :	25m <sup>2</sup>
Studio 3 - rez de route :	25m <sup>2</sup>
Studio 4 - rez de route :	32m <sup>2</sup>
Chaufferie :	28m <sup>2</sup>
Atelier :	28m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	309m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com