



Bien vendu à 46 300 €

Honoraires agence TTC : 6 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 40 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Idéal artisan ou stockage : 2 bâtiments en zone artisanale (90 et 120 m²) avec cour et grande porte accès. Contactez Arnaud pour infos.

À vendre : Idéal pour artisan ou stockage Découvrez ce bien situé en zone artisanale, composé de deux bâtiments d'environ 90 m² et 120 m². Parfait pour vos activités professionnelles ou comme espace de stockage. Une cour spacieuse accompagne le tout, avec un des bâtiments équipé d'une grande porte permettant l'accès à des véhicules légers. Opportunité rare dans ce secteur. Contactez Arnaud au 07.49.18.43.98 dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Atelier

CONTACT



Agence Chalonnaise

Arnaud POIRIER

07 49 18 43 98

02 41 91 69 47

arnaud.poirier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 924821630

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Local :	100m²
atelier :	120m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	273 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	356m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630