



## Bien vendu à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

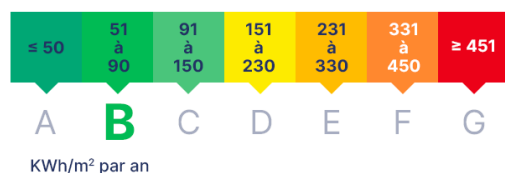
CLICHY - ENTREE DE VILLE - BEL APPARTEMENT 4 PIECES 86,13 M2 - BALCON - PARKING DOUBLE

CLICHY - ENTREE DE VILLE - BEL APPARTEMENT 4 PIECES 86,13 M2 - BALCON - PARKING DOUBLE Situé aux portes de Paris entre les lignes de métro 13 & 14, dans une résidence de bon standing de 2017, agréable appartement, au calme, en retrait de la rue, lumineux, au 4ème étage (seul sur le palier). Il se compose d'une entrée avec cagibi, d'un séjour donnant sur balcon de 12 m2 exposé Sud, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC et porte-fenêtre donnant également sur le balcon. L'espace nuit comprend, 3 chambres avec placard dont une avec salle d'eau, un WC séparé. Au sous-sol, parking double (en enfilade). Métro L14 : 12 mn à pied. Métro L13 : 8 mn à pied. RER C : 9 mn à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 79



Gaz à effet de serre (GES) : 19



Date de réalisation du DPE : 11/05/2017

### CONTACT



Agence de Vitry  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
[isabelle.modol@123webimmo.com](mailto:isabelle.modol@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86.13m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 955 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	4 619 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com