



Bien proposé à 369 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

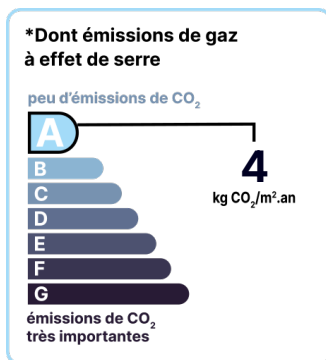
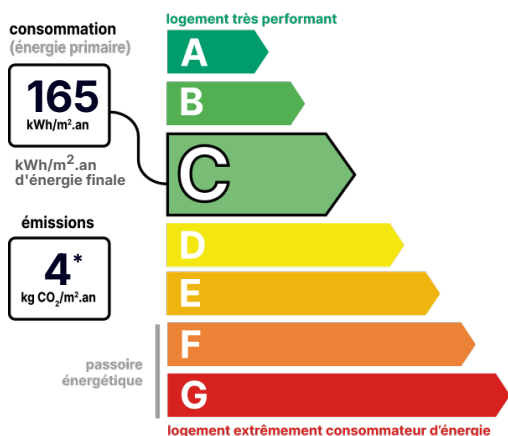
LE CABOT. Au calme absolu tout près du noyau villageois

LE CABOT. Au calme absolu tout près du noyau villageois, au sein d'une belle résidence de standing. Très beau type 3 entièrement modernisé exposé au SUD-OUEST de 82m² ouvert sur une lumineuse terrasse de 16m² offrant une belle vue arborée. Il se compose d'une vaste pièce de vie de 42m² avec une cuisine équipée de belle facture. La partie nuit se compose de 2 chambres de 18m² et 12 m², d'une grande salle de bain et d'un toilette séparé. Prestations haut de gamme : porte blindée, double vitrage aluminium, climatisation réversible en gainable dans tout l'appartement. Ascenseur. Box fermé en sous-sol en sus possible. Charges 300€/mois. Commerces et transports tout proches. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/10/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Double vitrage, Lumineux, Clim

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 52349_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	82m²
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour cuisine :	42m²
Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	4m²
Dégagement :	5m²
Toilette :	1m²
Terrasse :	16m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	3 600 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com