



Bien vendu à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - A deux pas des commerces et écoles

Magnifique pavillon sur sous-sol complet avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 147 m² comprenant une entrée, un bel espace de vie spacieux et lumineux de 42 m² avec accès sur le balcon, une cuisine entièrement équipée, un cellier, 4 chambres et deux salles de bains. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet comprenant deux garages avec porte motorisée, une pièce chauffée pouvant faire office de bureau, un atelier et une cave pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos de 654 m² avec une terrasse semi-couverte et un bâtiment. Vous apprécierez le parking goudronné pour y stationner vos véhicules avec son portail motorisé. Coup de cœur assuré, aucun travaux à prévoir ! A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Salle de bains :	3m ²
Cellier :	6m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	15m ²
Chambre/Mezzanine :	23m ²
Cave :	7m ²
Atelier :	9m ²
Bureau en sous-sol :	15m ²
Buanderie :	17m ²
Garage :	33m ²
Garage 2 :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	654m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

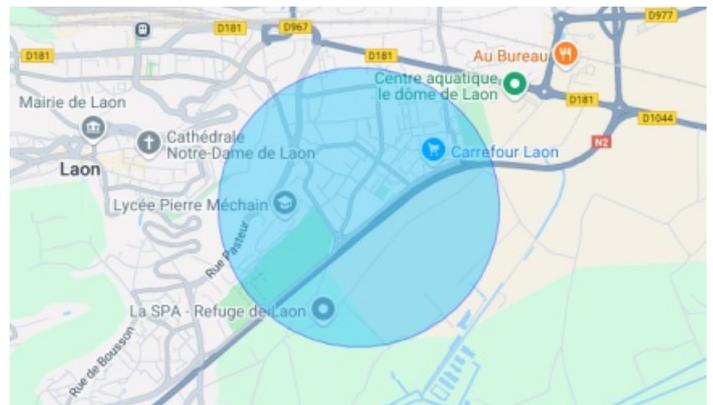
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com