

## Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Très beau 2 pièces de 36m2 en parfait état, en dernier étage et au calme sans vis à vis.**

Très beau 2 pièces de 36m2 en parfait état, en dernier étage et au calme sans vis à vis. Coup de cœur assuré pour ce bel appartement, bien agencé, sans perte de place et très agréable avec son entrée, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec wc et fenêtre et un très beau balcon de 14m2 sur jardin. Le tout rénové en 2020 avec double vitrage. Une cave complète ce bien. Métro ligne 9 et 10 à proximité et tous les commerces accessibles à 5 min à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## SURFACES

séjour, salle à manger, cuisine :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	10.25m <sup>2</sup>
balcon :	14m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	709 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

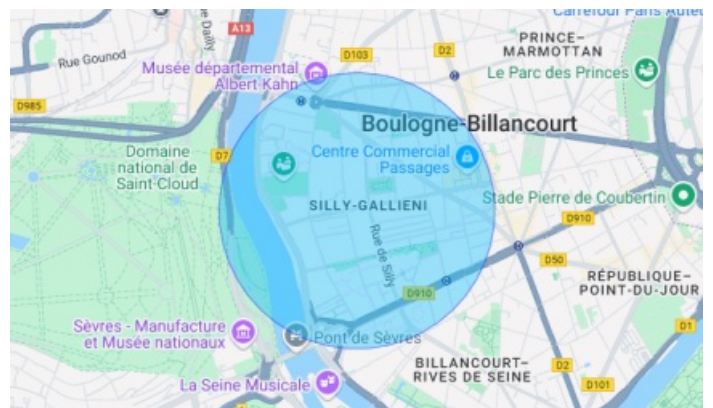
## RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
boulognesevres@123webimmo.com