



Bien proposé à 166 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

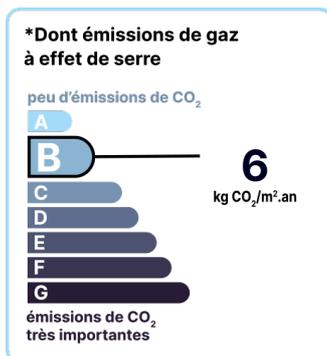
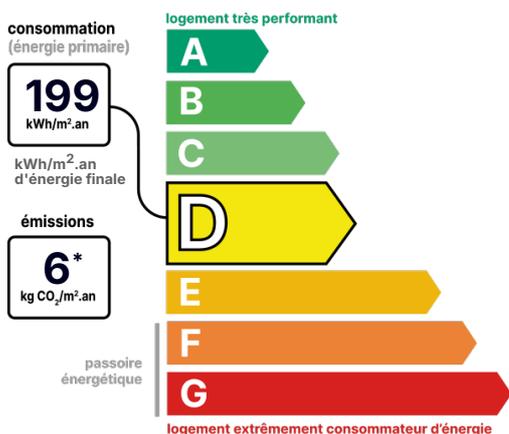
DESCRIPTION

Appartement T3 de 59 m². Véranda. Cave. Abri de jardin. Proche centre ville.

Bienvenue dans ce charmant appartement T3 de 59 m², idéalement situé à proximité du centre-ville. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une véranda baignée de lumière naturelle, qui s'ouvre sur un hall d'entrée agrémenté de deux grands placards de rangement, parfaits pour optimiser l'espace. Fonctionnel et bien agencé, cet appartement se compose d'une cuisine équipée indépendante du séjour, idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité. L'appartement dispose également de deux chambres confortables, chacune équipée de penderie, offrant un excellent espace de rangement. Un salon-séjour, une salle d'eau avec douche, et de toilettes séparées pour plus de commodité. Situé à seulement 400 mètres d'une école et à 900 mètres de tous les commerces, cet appartement bénéficie d'une situation géographique idéale pour simplifier votre quotidien. Une place de stationnement privée, une petite cave et un abri de jardin viennent compléter ce bien. Cet appartement soigneusement entretenu se trouve au 1er/dernier étage d'une copropriété de seulement 2 lots, vous garantissant calme et intimité. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Clim réversible, Double vitrage, Dernier étage, Cave, 1 place de stationnement réservée, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

Référence : 52360_85_361

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m ²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Cuisine :	9.7m ²
WC :	1.1m ²
Salle d'eau avec douche :	4.83m ²
Chambre 1 :	10.13m ²
Chambre 2 :	9.63m ²
Salon-Séjour :	13.67m ²
Entrée avec placard et dégagement :	7.9m ²
Placard :	1.71m ²
Abri de jardin :	4.5m ²
Véranda :	4.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

297 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jérémy DAMLOUP

06 01 89 73 09

jeremy.damloup@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 795038934