



Bien proposé à 398 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

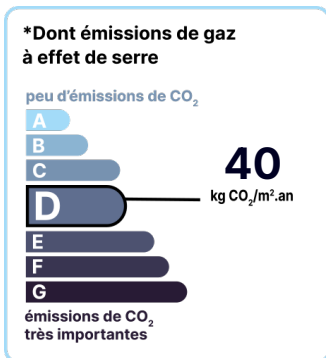
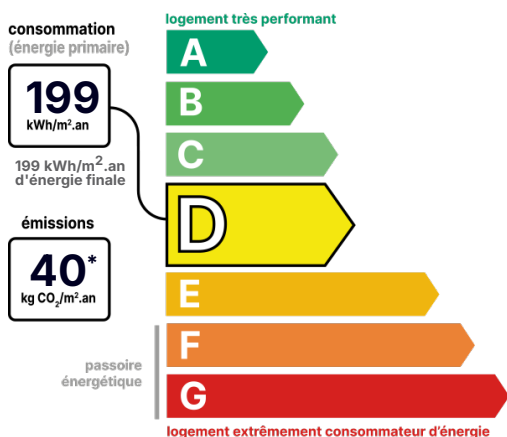
Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma.

Métro Vaugirard, idéalement situé au cœur d'un quartier très apprécié, proche transports, commerces, restaurants, cinéma. Venez découvrir cet appartement de 37m2 au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre de tailles. Faibles charges et DPE D. Idéal pour un investissement ou un pied-à-terre. Refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un vaste séjour avec parquet et cuisine ouverte entièrement équipée. Une chambre avec placard et une salle d'eau avec une grande douche.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/11/2023

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1934 |
| Année de rénovation : | 2023 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 37m² |
| Exposition : | 0 |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**

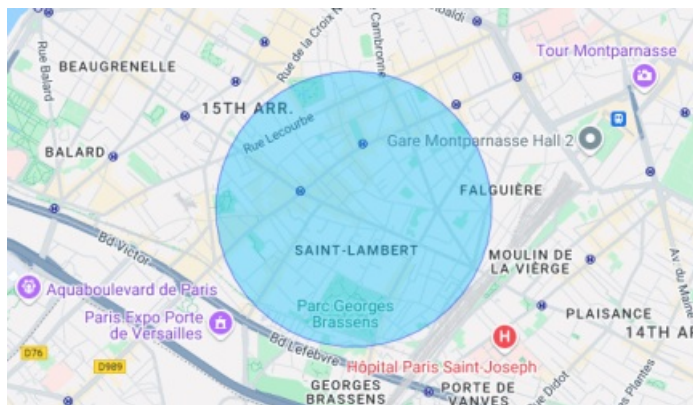
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Séjour/Salon : | 18m² |
| Chambre : | 12m² |
| Salle de douche : | 4m² |
| Hall/Entrée : | 3m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 814 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 41 |
| Quote-part annuelle : | 1580 € |

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958