Maison

Référence: 52369_22_99

22560 Trébeurden















Bien proposé à 279 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison en pierre 1950 en plein coeur de bourg. Accès direct à pieds aux commerces.

Trébeurden, petite ville balnéaire de la Côte de Granit Rose, classée station touristique depuis 1921. Destination très prisée pour ses plages de sable blanc exposées OUEST, SUD et son ambiance estivale, la commune dispose de réels atouts qu'ils soient d'intérêt naturels ou patrimoniaux. Maison de bourg mitoyenne de 92m2 située en plein coeur de Trébeurden avec accès direct aux commerces. Cette maison des années 1950 pleine de charme ne vous laissera pas indifférent. Au rez-de-chaussée, Une entrée sur un salon/séjour de 19m2 avec un poêle à bois, une chambre de 9m2 pour une vue de plain-pied, une cuisine indépendante de 8m2 avec un accès direct au jardin, une salle d'eau d'eau avec wc. Au 1er étage un espace bureau ouvert offrant une magnifique vue sur la mer et ses multiples îlots, un dressing, une salle de bain avec wc et deux chambres de 12m2 et 11 m2 dont une avec balcon. Au second étage, une troisième chambre et une salle de jeux offrant la même magnifique vue sur la mer. A l'extérieur, Un jardin clos avec un chalet de 12m2, un abris bois. - Taxe foncière 913 euros - Raccordée au tout à l'égout - Parcelle totale : 279 m² Date de réalisation du diagnostic : 20/07/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 euros et 2050 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 307 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 9 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

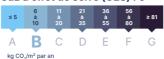
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :







Date de réalisation du DPE : 01/01/2021

POINTS CLÉS

Vue

CONTACT -



Agence de Trégor-Goëlo **Christian ROSSIGNOL** 06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com **Agent Commercial El** RSAC: 882 240 765

Référence: 52369_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1950 Surface habitable: 92m² Nombre de pièces : 7 Exposition: S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 279m² Clôture: **Totale** Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Individuel Type de chauffage:

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Fover fermé

Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Séjour/Salon: 19m² 8m² Cuisine: Chambre 1: 11m² SDE avec WC: 5m²Bureau Mezzanine Palier: 8m² Chambre 2: 12m² Chambre 3: 10m² SDB avec WC: 3m² Dressing: 4m² 7m² Salle de jeux 16m2 au sol: Chambre 4 16m2 au sol: 7m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo **Christian ROSSIGNOL** 06 67 85 70 28 christian.rossignol@123webimmo.com **Agent Commercial El**

RSAC: 882 240 765