



## Bien proposé à 828 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**La Marana-Maison de type F5 de 255m2 sur un terrain de 1214m2.**

La Marana-Maison de type F5 de 255m2 sur un terrain de 1214m2. Située au sein d'un lotissement calme, avec des parcelles de belle superficie, permettant de conserver des espaces confortables entre chaque maison, et d'éviter le vis-à-vis, cette maison saura vous séduire par son charme et ses volumes généreux. Cette propriété offre un cadre de vie agréable et paisible, parfait pour une famille ou une résidence secondaire. D'autre part les commodités se trouvent à seulement quelques centaines de mètres et la plage à quelques pas... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Climatisation, Bureau, Cheminée, Cuisine équipée, Lumineux, Double vitrage, Parking, Pas de vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1992
Surface habitable :	255m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## SURFACES

Séjour :	44m <sup>2</sup>
Salon :	33m <sup>2</sup>
Entrée :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	24m <sup>2</sup>
Buanderie :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15.22m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15.15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14.87m <sup>2</sup>
Dressing / Chambre :	15.69m <sup>2</sup>
Salle de douche :	10.56m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6.64m <sup>2</sup>
Bureau :	19.7m <sup>2</sup>
Terrasse Est :	33m <sup>2</sup>
Terrasse Ouest :	30m <sup>2</sup>
Atelier :	37m <sup>2</sup>

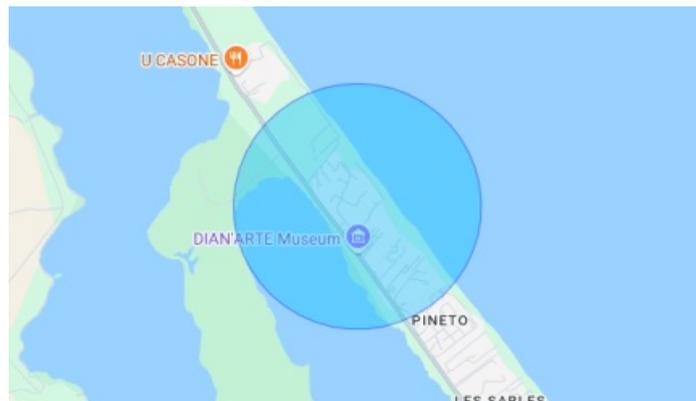
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1214m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)